

公園緑地を媒介としたニュータウン居住者の 地域愛着の醸成に関する研究



緑地計画学 窪田陽樹

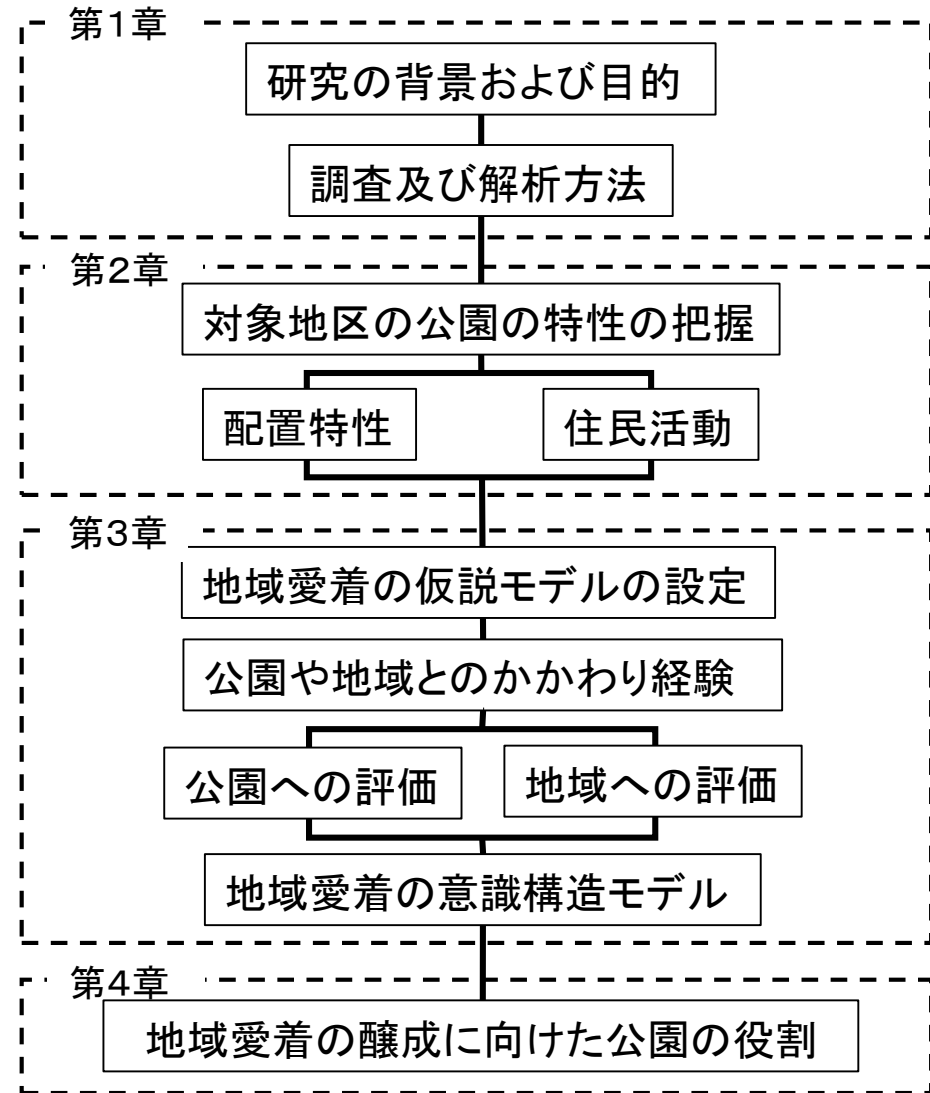
研究背景

地域への愛着は身近な環境への関心や関わりから育まれていく。公園緑地（以下、公園）は居住者が最も身近に関わることができる環境であり、特にニュータウンでは公園が計画的に配置されてきた。

研究目的

公園が計画的に配置されたニュータウンにおける居住者の地域愛着の醸成に公園がどのような役割を果たすのかについて探った。

研究の構成



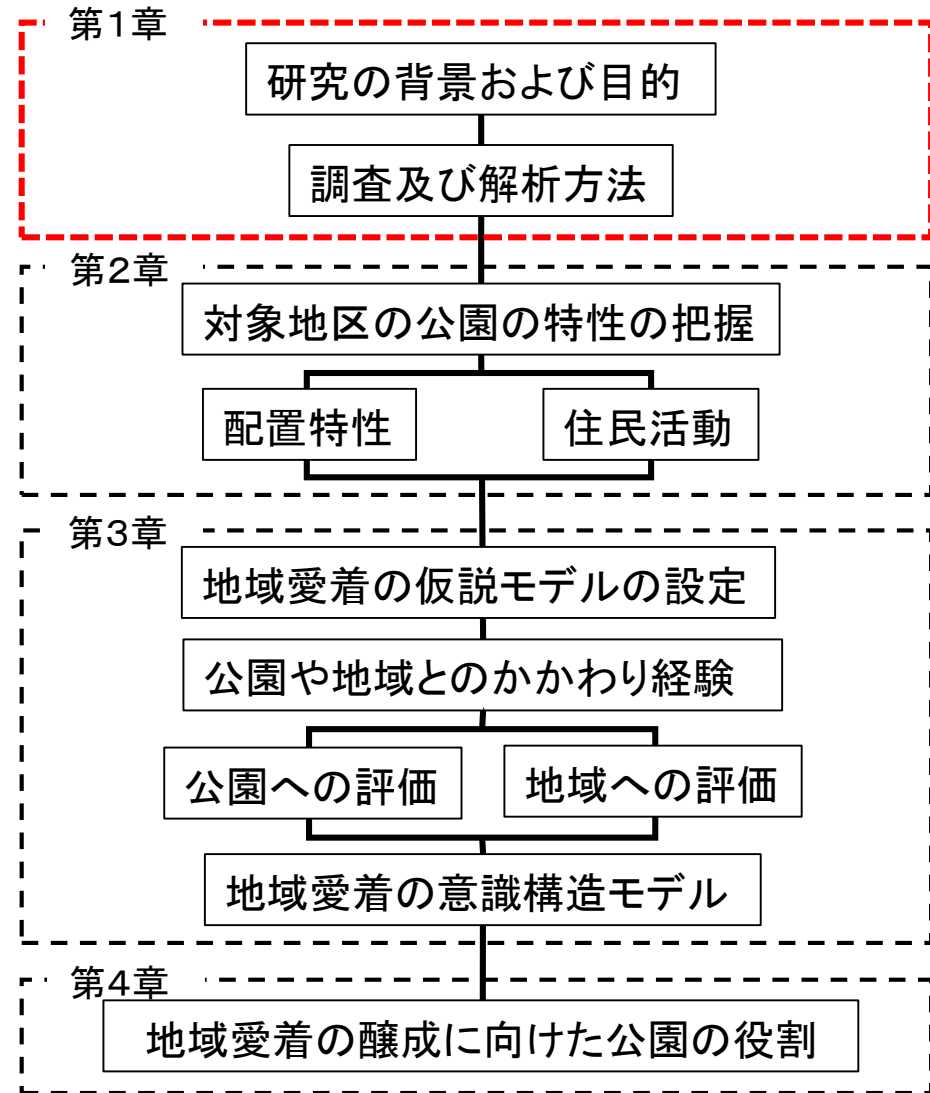
研究背景

地域への愛着は身近な環境への関心や関わりから育まれていく。公園緑地(以下、公園)は居住者が最も身近に関わることができる環境であり、特にニュータウンでは公園が計画的に配置されてきた。

研究目的

公園が計画的に配置されたニュータウンにおける居住者の地域愛着の醸成に公園がどのような役割を果たすのかについて探った。

研究の構成



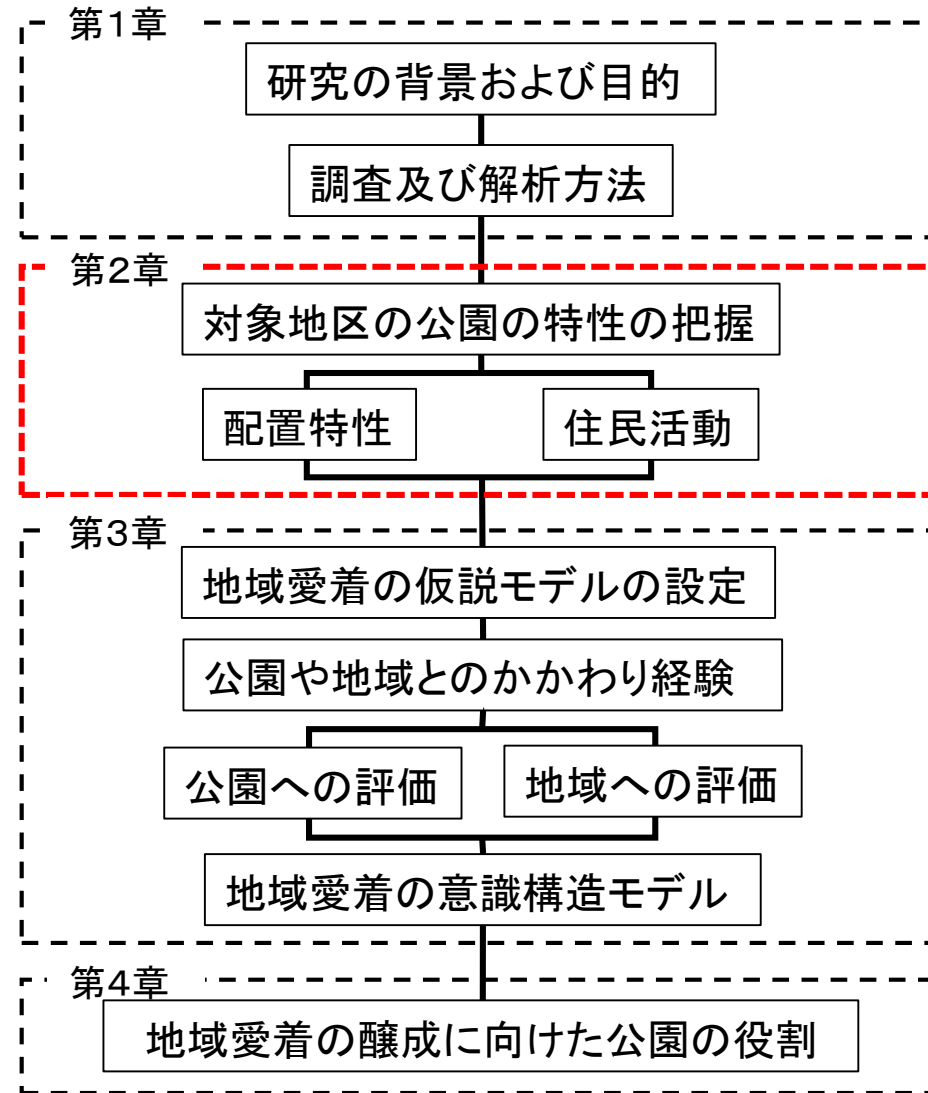
研究背景

地域への愛着は身近な環境への関心や関わりから育まれていく。公園緑地（以下、公園）は居住者が最も身近に関わることができる環境であり、特にニュータウンでは公園が計画的に配置されてきた。

研究目的

公園が計画的に配置されたニュータウンにおける居住者の地域愛着の醸成に公園がどのような役割を果たすのかについて探った。

研究の構成



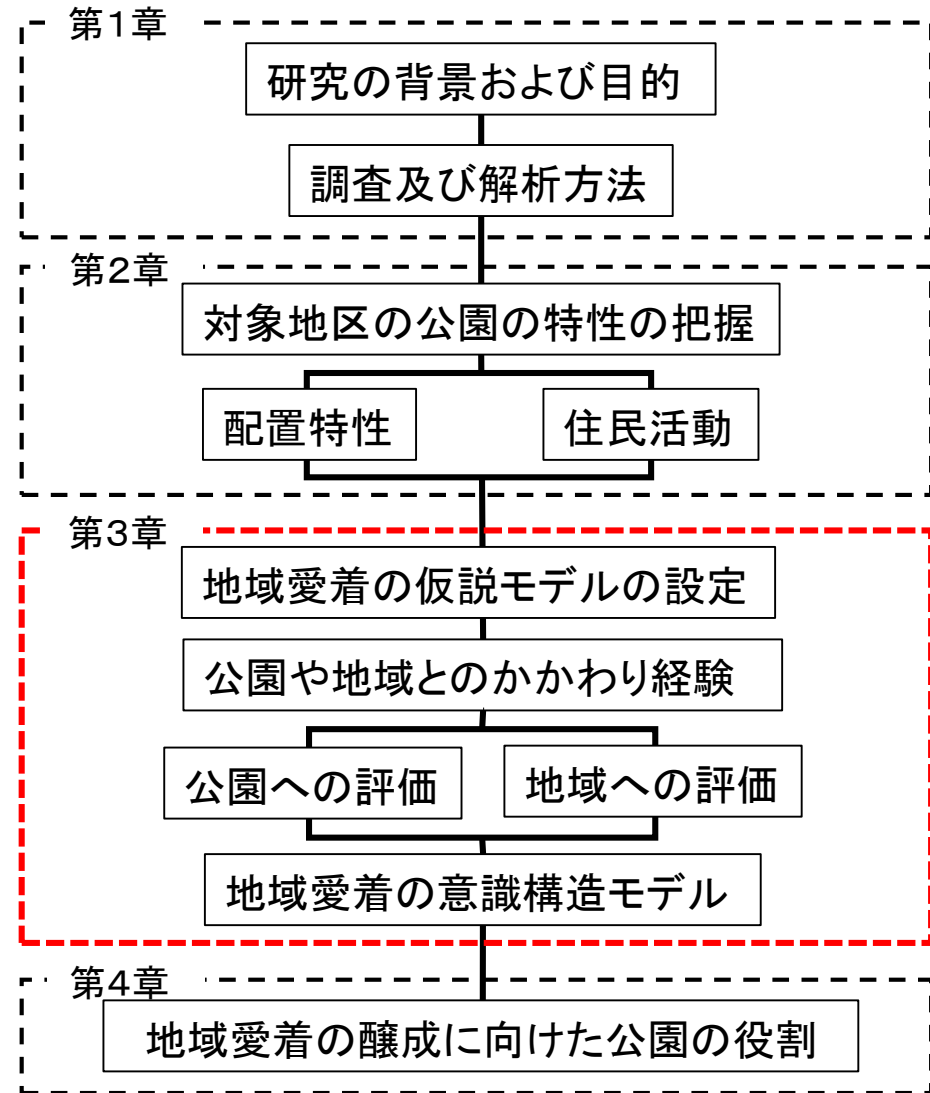
研究背景

地域への愛着は身近な環境への関心や関わりから育まれていく。公園緑地(以下、公園)は居住者が最も身近に関わることができる環境であり、特にニュータウンでは公園が計画的に配置されてきた。

研究目的

公園が計画的に配置されたニュータウンにおける居住者の地域愛着の醸成に公園がどのような役割を果たすのかについて探った。

研究の構成



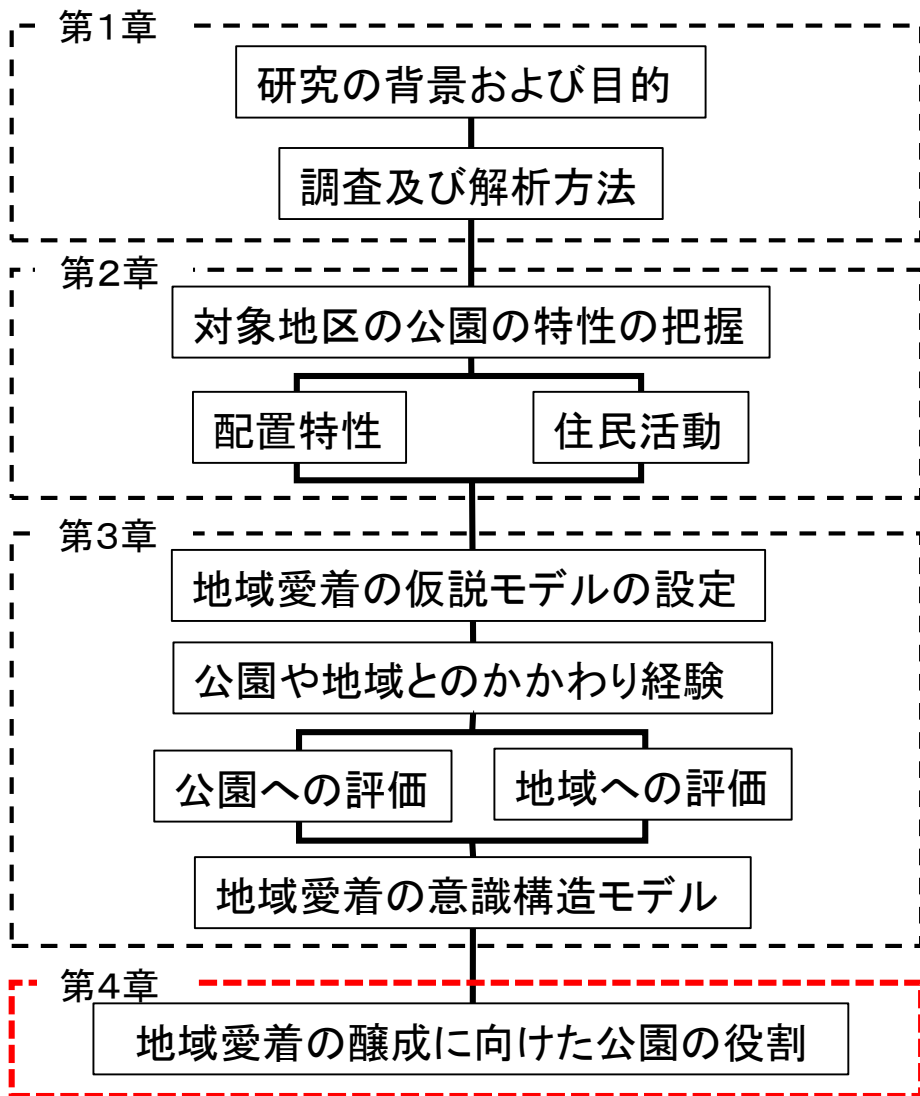
研究背景

地域への愛着は身近な環境への関心や関わりから育まれていく。公園緑地(以下、公園)は居住者が最も身近に関わることができる環境であり、特にニュータウンでは公園が計画的に配置されてきた。

研究目的

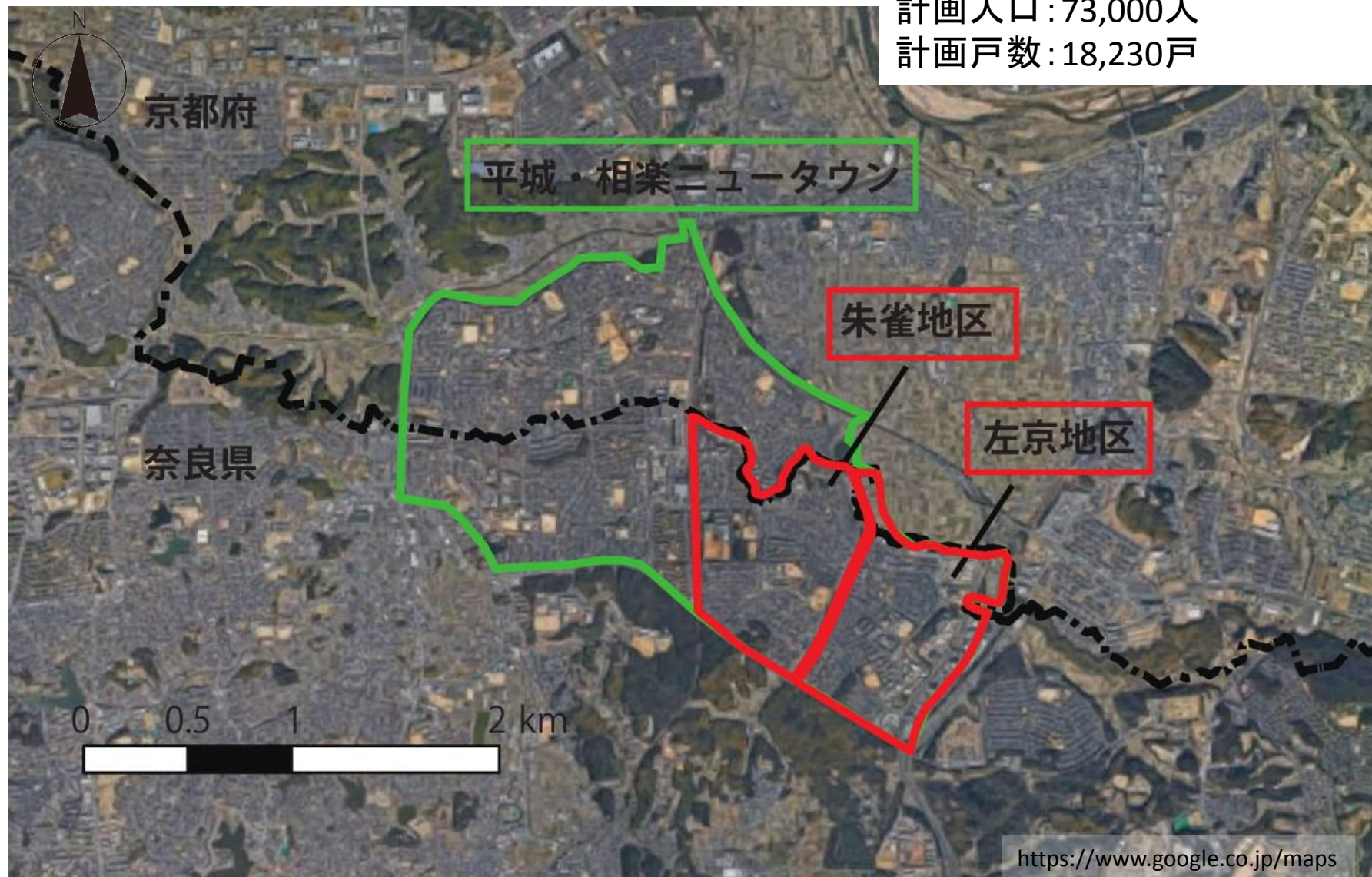
公園が計画的に配置されたニュータウンにおける居住者の地域愛着の醸成に公園がどのような役割を果たすのかについて探った。

研究の構成

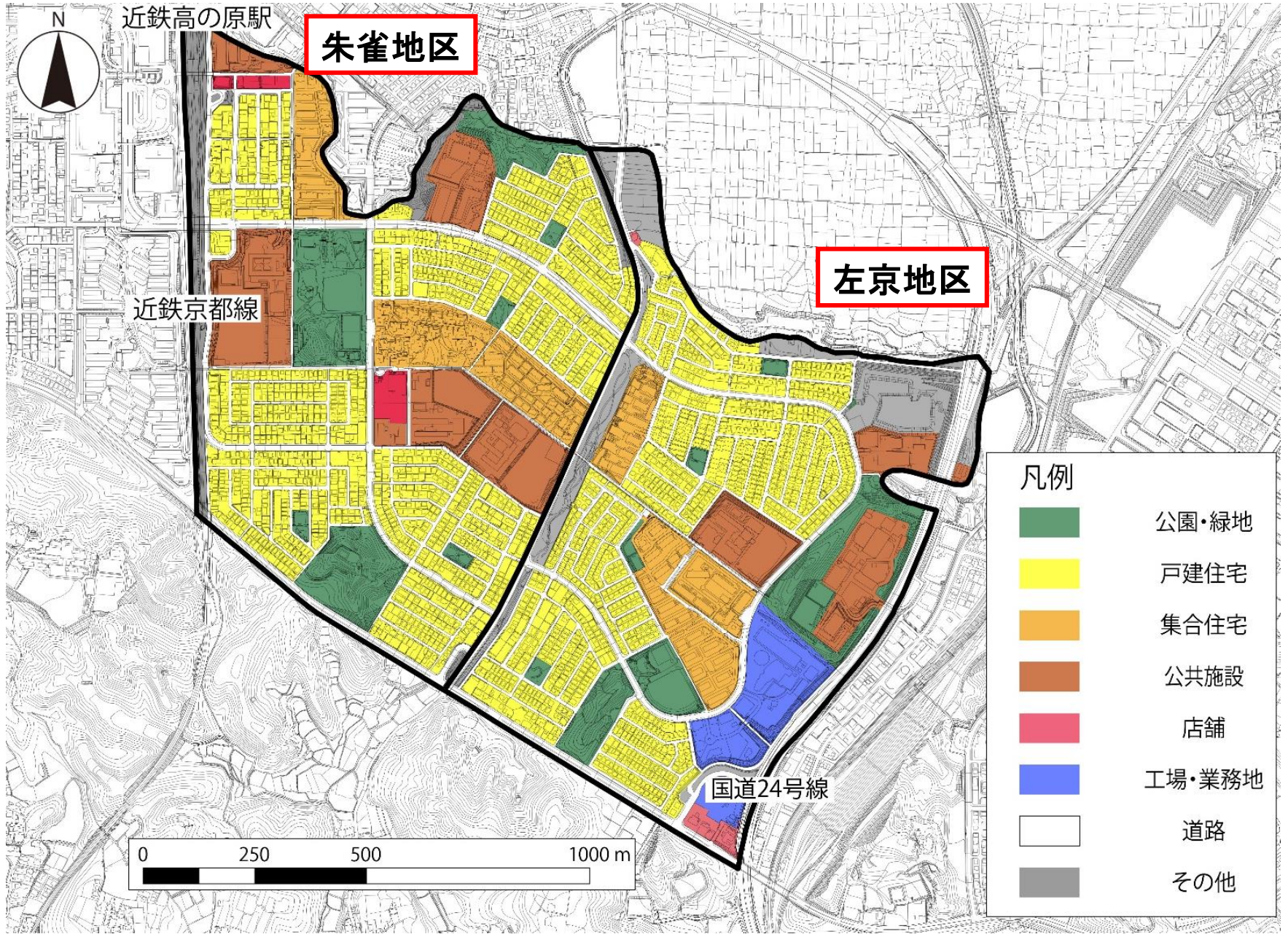


対象地区の設定

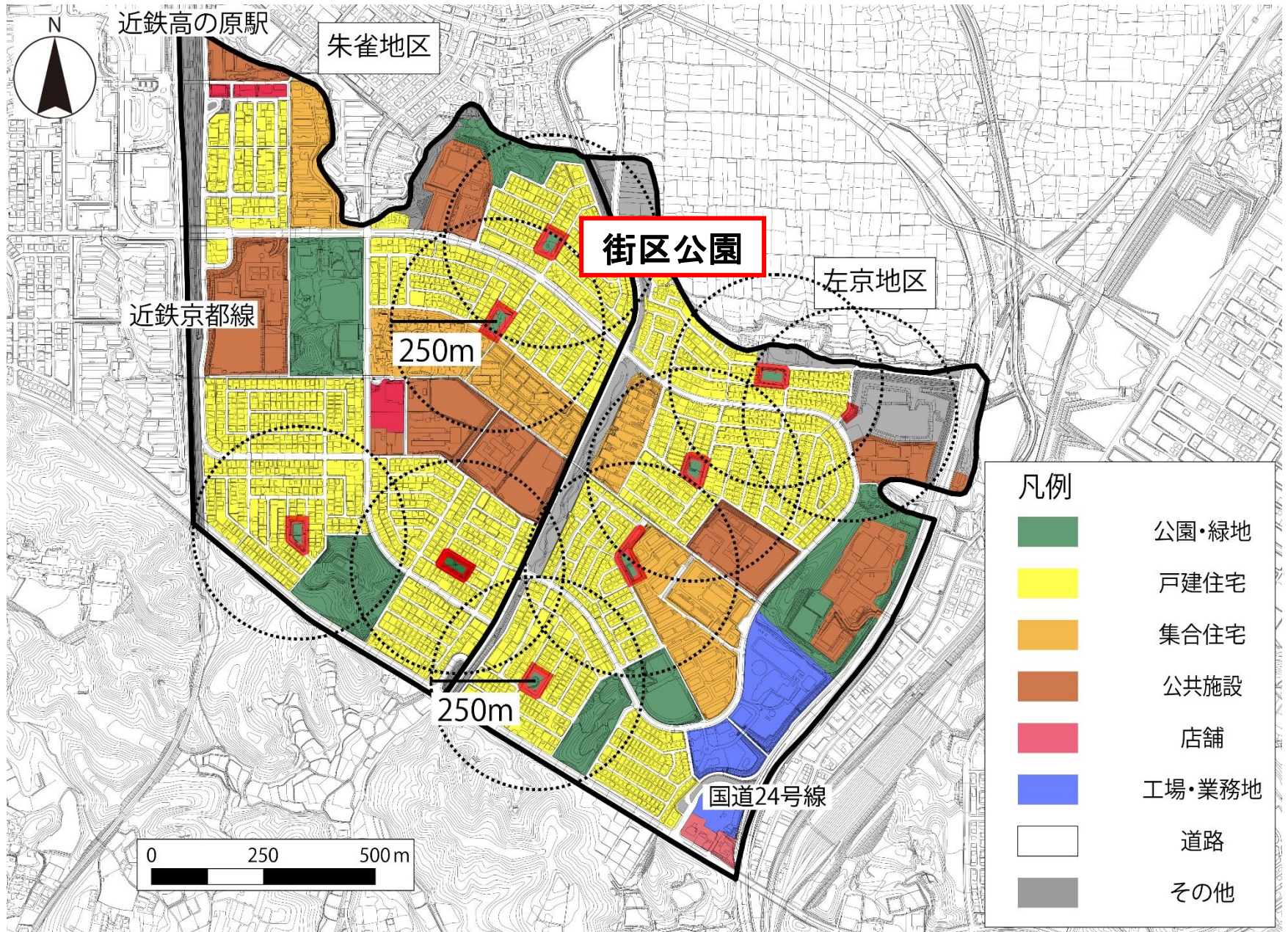
事業主体：日本住宅公団
事業開始：1970年
事業手法：土地区画整理事業
計画人口：73,000人
計画戸数：18,230戸



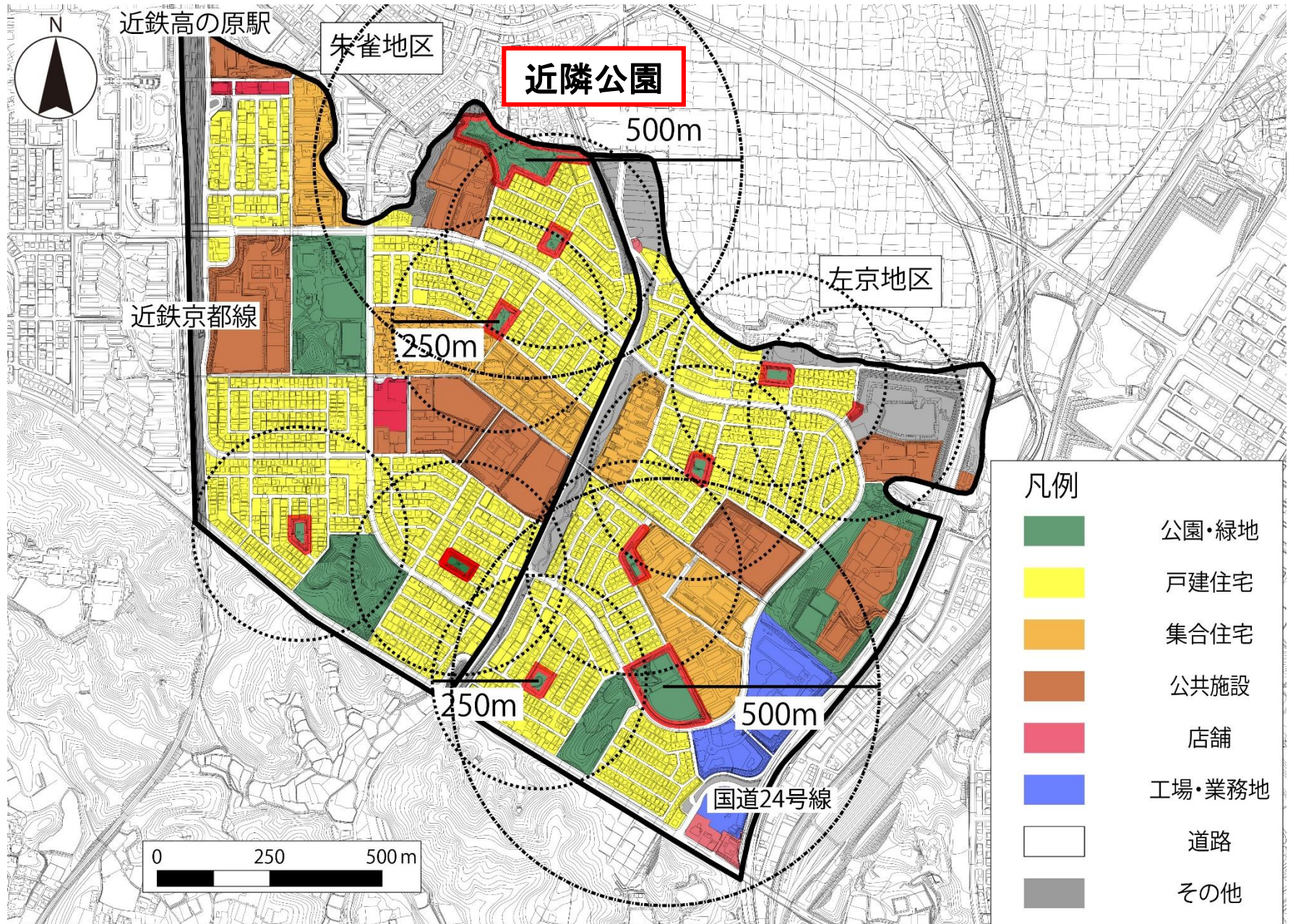
第2章：対象地区の公園の特性（公園の配置特性）



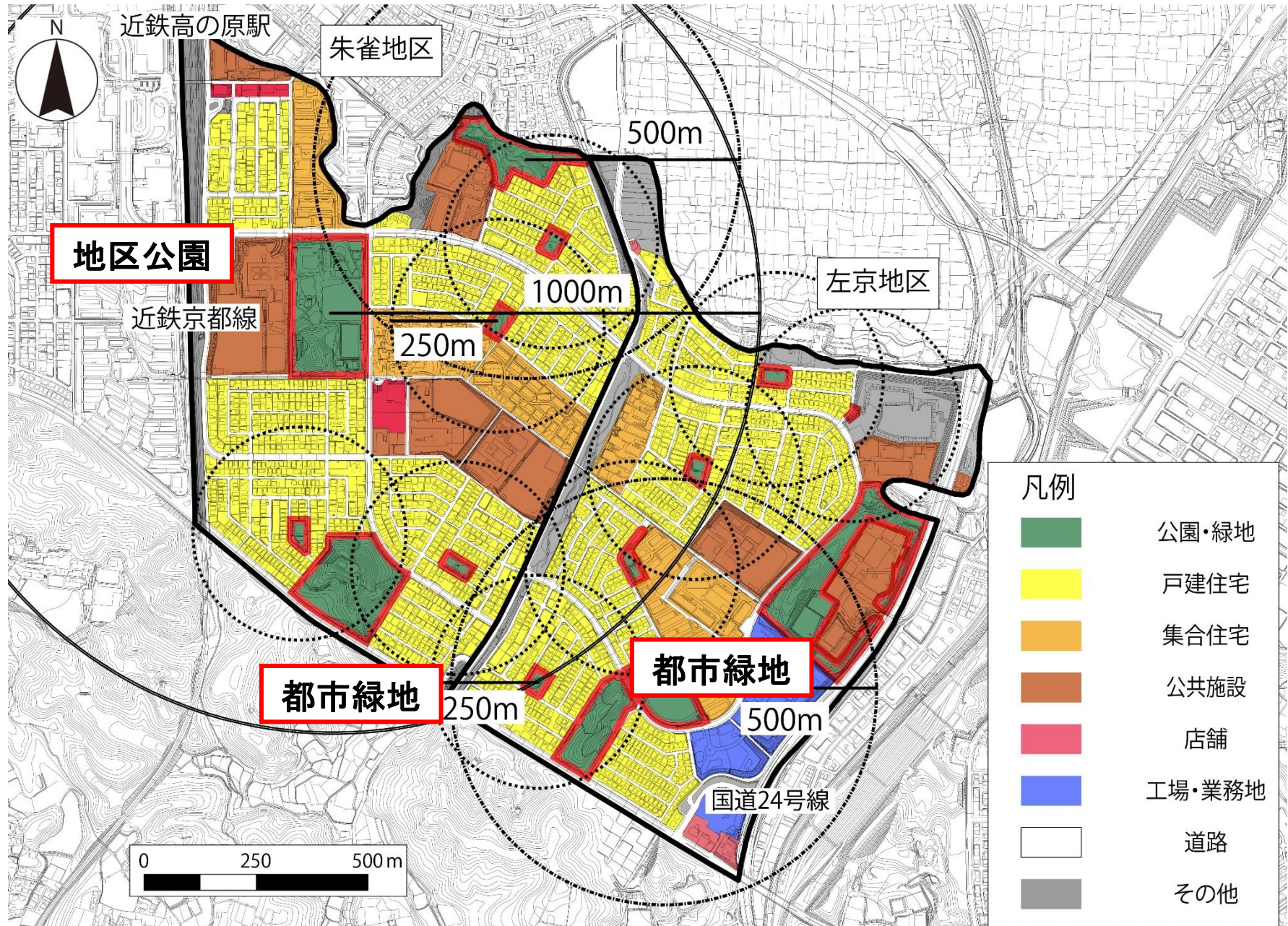
第2章：対象地区の公園の特性（公園の配置特性）



第2章：対象地区の公園の特性（公園の配置特性）



第2章：対象地区の公園の特性（公園の配置特性）



第2章：対象地区の公園の特性（住民活動）

地区名	名称	種別	面積(m ²)	公園づくり	公園管理		イベント・プログラム
				内容	団体名	人数(人)	内容
朱雀地区	平城第2号公園	地区公園	55,685	公園の再整備、再整備の情報共有、市との協議など	GSそよ風の会	30	夏祭り、マラソン大会、スカイクロス交流会など
	歌姫近隣公園	近隣公園	15,244	-	歌姫公園GS	16	-
	朱雀一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀一丁目自治会GS	14	-
	朱雀五丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	朱雀六丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀六丁目公園グリーンサポート会	30	消火訓練など
	朱雀四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀四丁目街区公園グリーンサポート会	26	-
	朱雀一丁目緑地	都市緑地	3,892	-	-	-	-
左京地区	平城第1号近隣公園	近隣公園	20,000	-	-	-	-
	左京一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京三丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京二丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	祭り
	左京五丁目街区公園	街区公園	386	-	-	-	-
	左京一丁目緑地	都市緑地	2,019	-	-	-	-
	左京五丁目緑地	都市緑地	5,205	-	左京地区自治連合会	35	桜まつりなど

第2章：対象地区の公園の特性（住民活動）

地区名	名称	種別	面積(m ²)	公園づくり	公園管理		イベント・プログラム
				内容	団体名	人数(人)	内容
朱雀地区	平城第2号公園	地区公園	55,685	公園の再整備、再整備の情報共有、市との協議など	GSそよ風の会	30	夏祭り、マラソン大会、スカイクロス交流会など
	歌姫近隣公園	近隣公園	15,244	-	歌姫公園GS	16	-
	朱雀一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀一丁目自治会GS	14	-
	朱雀五丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	朱雀六丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀六丁目公園グリーンサポート会	30	消火訓練など
	朱雀四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀四丁目街区公園グリーンサポート会	26	-
	朱雀一丁目緑地	都市緑地	3,892	-	-	-	-
左京地区	平城第1号近隣公園	近隣公園	20,000	-	-	-	-
	左京一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京三丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京二丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	祭り
	左京五丁目街区公園	街区公園	386	-	-	-	-
	左京一丁目緑地	都市緑地	2,019	-	-	-	-
	左京五丁目緑地	都市緑地	5,205	-	左京地区自治連合会	35	桜まつりなど

第2章：対象地区の公園の特性（住民活動）

地区名	名称	種別	面積(m ²)	公園づくり	公園管理		イベント・プログラム
				内容	団体名	人数(人)	内容
朱雀地区	平城第2号公園	地区公園	55,685	公園の再整備、再整備の情報共有、市との協議など	GSそよ風の会	30	夏祭り、マラソン大会、スカイクロス交流会など
	歌姫近隣公園	近隣公園	15,244	-	歌姫公園GS	16	-
	朱雀一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀一丁目自治会GS	14	-
	朱雀五丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	朱雀六丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀六丁目公園グリーンサポート会	30	消火訓練など
	朱雀四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀四丁目街区公園グリーンサポート会	26	-
	朱雀一丁目緑地	都市緑地	3,892	-	-	-	-
左京地区	平城第1号近隣公園	近隣公園	20,000	-	-	-	-
	左京一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京三丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京二丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	祭り
	左京五丁目街区公園	街区公園	386	-	-	-	-
	左京一丁目緑地	都市緑地	2,019	-	-	-	-
	左京五丁目緑地	都市緑地	5,205	-	左京地区自治連合会	35	桜まつりなど

第2章：対象地区の公園の特性（住民活動）

地区名	名称	種別	面積(m ²)	公園づくり	公園管理		イベント・プログラム 内容
				内容	団体名	人数(人)	
朱雀地区	平城第2号公園	地区公園	55,685	公園の再整備、再整備の情報共有、市との協議など	GSそよ風の会	30	夏祭り、マラソン大会、スカイクロス交流会など
	歌姫近隣公園	近隣公園	15,244	-	歌姫公園GS	16	-
	朱雀一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀一丁目自治会GS	14	-
	朱雀五丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	朱雀六丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀六丁目公園グリーンサポート会	30	消火訓練など
	朱雀四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀四丁目街区公園グリーンサポート会	26	-
	朱雀一丁目緑地	都市緑地	3,892	-	-	-	-
左京地区	平城第1号近隣公園	近隣公園	20,000	-	-	-	-
	左京一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京三丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京二丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	祭り
	左京五丁目街区公園	街区公園	386	-	-	-	-
	左京一丁目緑地	都市緑地	2,019	-	-	-	-
	左京五丁目緑地	都市緑地	5,205	-	左京地区自治連合会	35	桜まつりなど

第2章：対象地区の公園の特性（住民活動）

地区名	名称	種別	面積(m ²)	公園づくり	公園管理		イベント・プログラム 内容
				内容	団体名	人数(人)	
朱雀地区	平城第2号公園	地区公園	55,685	公園の再整備、再整備の情報共有、市との協議など	GSそよ風の会	30	夏祭り、マラソン大会、スカイクロス交流会など
	歌姫近隣公園	近隣公園	15,244	-	歌姫公園GS	16	-
	朱雀一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀一丁目自治会GS	14	-
	朱雀五丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	朱雀六丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀六丁目公園グリーンサポート会	30	消火訓練など
	朱雀四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀四丁目街区公園グリーンサポート会	26	-
	朱雀一丁目緑地	都市緑地	3,892	-	-	-	-
左京地区	平城第1号近隣公園	近隣公園	20,000	-	-	-	-
	左京一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京三丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京二丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	祭り
	左京五丁目街区公園	街区公園	386	-	-	-	-
	左京一丁目緑地	都市緑地	2,019	-	-	-	-
	左京五丁目緑地	都市緑地	5,205	-	左京地区自治連合会	35	桜まつりなど

第2章：対象地区の公園の特性（住民活動）

地区名	名称	種別	面積(m ²)	公園づくり	公園管理		イベント・プログラム 内容
				内容	団体名	人数(人)	
朱雀地区	平城第2号公園	地区公園	55,685	公園の再整備、再整備の情報共有、市との協議など	GSそよ風の会	30	夏祭り、マラソン大会、スカイクロス交流会など
	歌姫近隣公園	近隣公園	15,244	-	歌姫公園GS	16	-
	朱雀一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀一丁目自治会GS	14	-
	朱雀五丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	朱雀六丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀六丁目公園グリーンサポート会	30	消火訓練など
	朱雀四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀四丁目街区公園グリーンサポート会	26	-
	朱雀一丁目緑地	都市緑地	3,892	-	-	-	-
左京地区	平城第1号近隣公園	近隣公園	20,000	-	-	-	-
	左京一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京三丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京二丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	祭り
	左京五丁目街区公園	街区公園	386	-	-	-	-
	左京一丁目緑地	都市緑地	2,019	-	-	-	-
	左京五丁目緑地	都市緑地	5,205	-	左京地区自治連合会	35	桜まつりなど

第2章：対象地区の公園の特性（住民活動）

地区名	名称	種別	面積(m ²)	公園づくり	公園管理		イベント・プログラム
				内容	団体名	人数(人)	内容
朱雀地区	平城第2号公園	地区公園	55,685	公園の再整備、再整備の情報共有、市との協議など	GSそよ風の会	30	夏祭り、マラソン大会、スカイクロス交流会など
	歌姫近隣公園	近隣公園	15,244	-	歌姫公園GS	16	-
	朱雀一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀一丁目自治会GS	14	-
	朱雀五丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	朱雀六丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀六丁目公園グリーンサポート会	30	消火訓練など
	朱雀四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	朱雀四丁目街区公園グリーンサポート会	26	-
	朱雀一丁目緑地	都市緑地	3,892	-	-	-	-
左京地区	平城第1号近隣公園	近隣公園	20,000	-	-	-	-
	左京一丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京三丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京四丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	-
	左京二丁目街区公園	街区公園	2,500	-	-	-	祭り
	左京五丁目街区公園	街区公園	386	-	-	-	-
	左京一丁目緑地	都市緑地	2,019	-	-	-	-
	左京五丁目緑地	都市緑地	5,205	-	左京地区自治連合会	35	桜まつりなど

第3章：居住者の地域愛着の意識構造モデル

アンケート調査方法

<調査方法>

調査対象	朱雀地区・左京地区の全戸
調査日時	平成30年10月
配布・回収方法	自治会配布・郵送回収
有効回答者数	朱雀地区607名 左京地区415名 計1022名
有効回答率	19.8%

<調査項目>

属性（年齢・性別・家族構成・居住年数）

公園や地域とのかかわり経験

（公園の利用頻度・公園づくりの活動参加経験
公園管理の活動参加経験・自治会への加入状況）

公園への評価

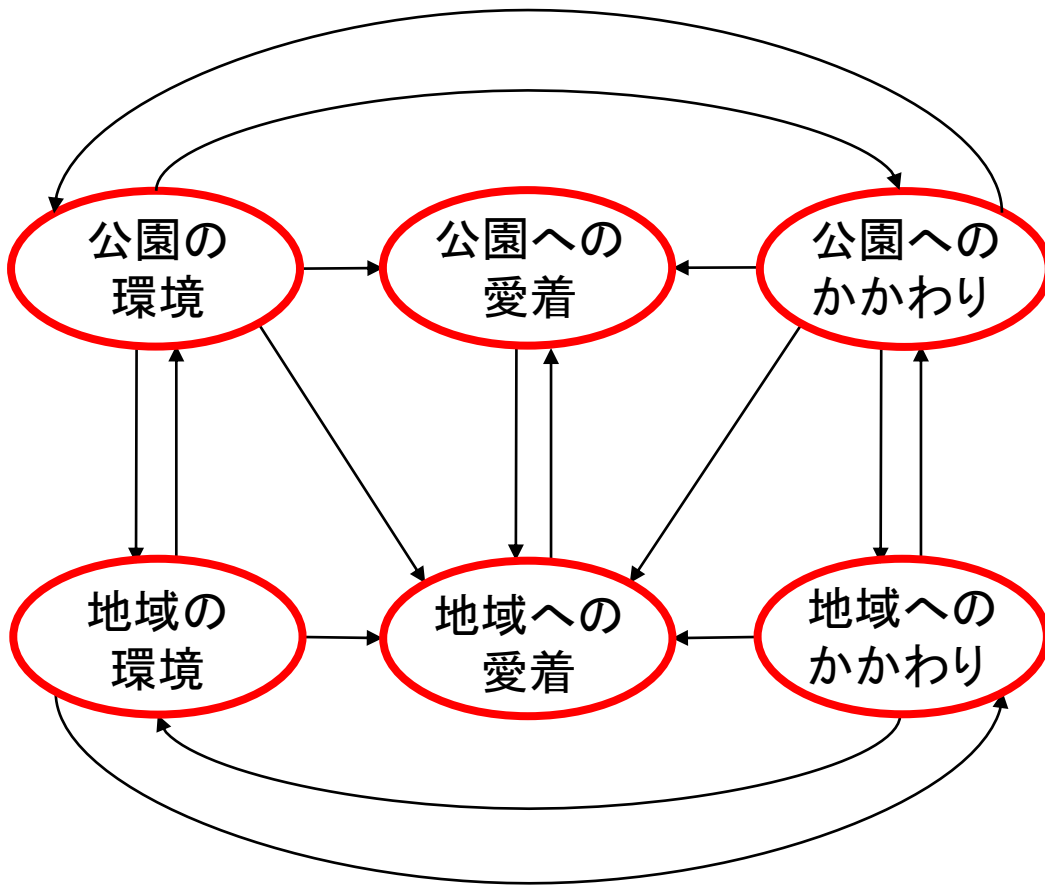
地域への評価



仮説モデルを検討して質問項目を決定

第3章:居住者の地域愛着の意識構造モデル

仮説モデルの設定

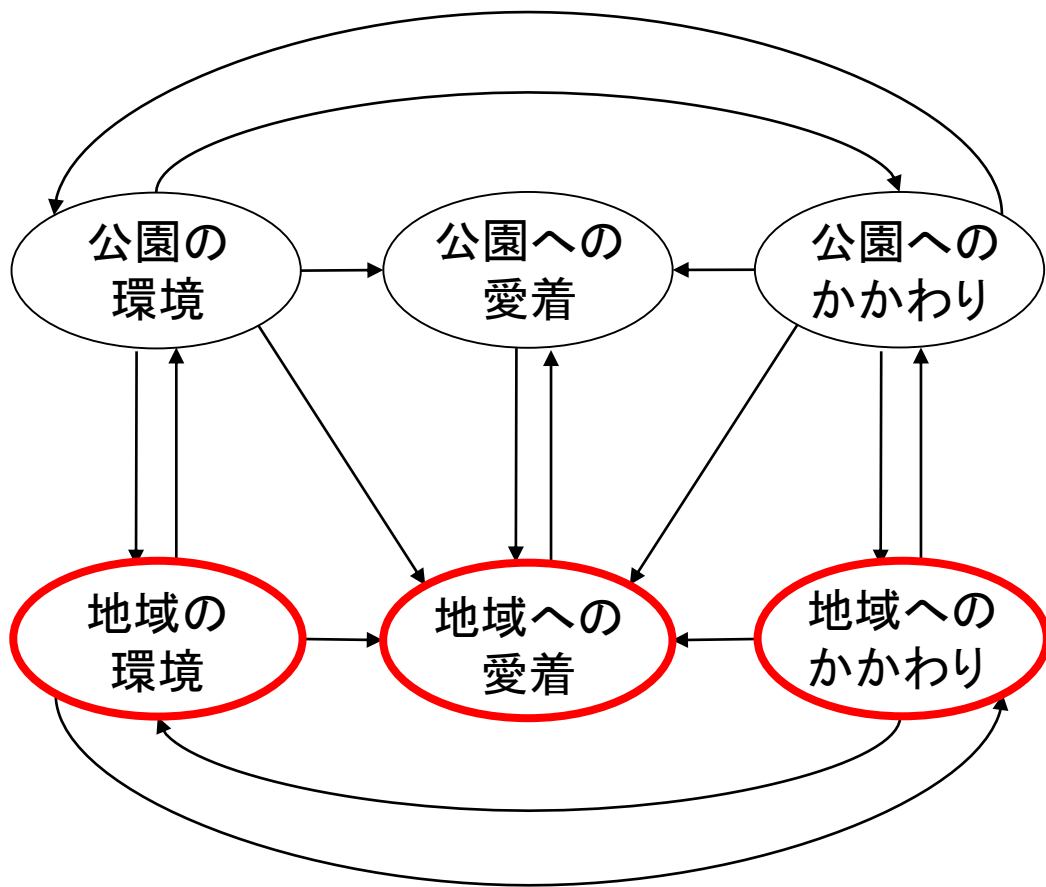


<既往研究>

- ・塚田伸也・湯沢昭(2002)「住民意識から捉えた小公園の評価構造に関する研究」
日本都市計画学会 都市計画論文集
Vol. 37 p. 907-912
- ・藤居良夫(2005)「地方都市における街区公園に対する住民意識の分析」
ランドスケープ研究 Vol. 68 No.5 p. 833-836
- ・引地博之・青木俊明・大淵憲一(2009)
「地域に対する愛着の形成機構-物理的環境と社会的環境の影響-」
土木学会論文集D Vol. 65 No. 2 p. 101-110
- ・鈴木春奈・藤井聡(2008)
「「地域風土」への移動途上接触が「地域愛着」に及ぼす影響に関する研究」
土木学会論文集D Vol. 64 No. 2 p. 179-189

第3章: 居住者の地域愛着の意識構造モデル

仮説モデルの設定

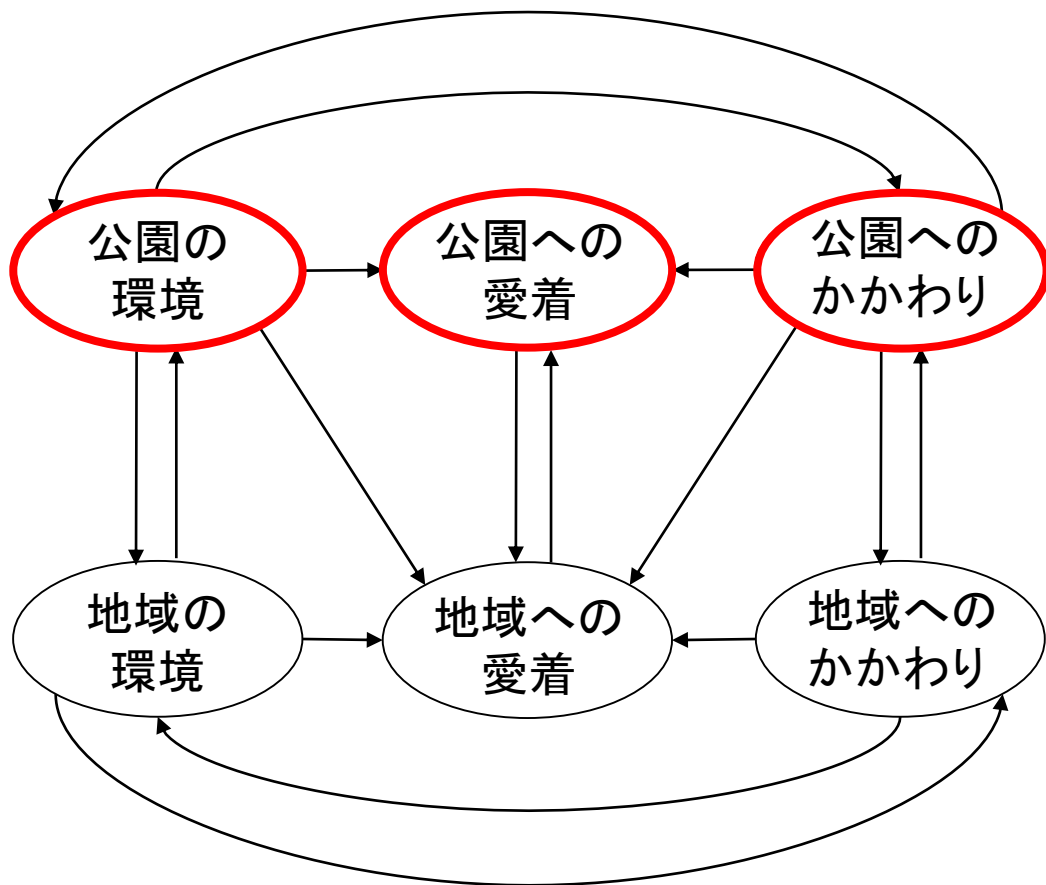


地域への評価

潜在変数	観測変数(質問項目)
地域への愛着	地区は大切だと思う
	地区に住み続けたいと思う
	地区は自分のまちだという感じがする
	地区に愛着を感じている
地域の環境	地区の自然やみどりは豊かだと思う
	地区の街並みは整っており美しいと思う
	地区の公共施設や医療施設は充実していると思う
	地区は安全だと思う
	地区には清潔感が感じられる
	地区の住民同士で助け合って暮らしていきたい
地域へのかかわり	近隣とのお付き合いを深めたい
	自治会活動に参加してみたい

第3章: 居住者の地域愛着の意識構造モデル

仮説モデルの設定



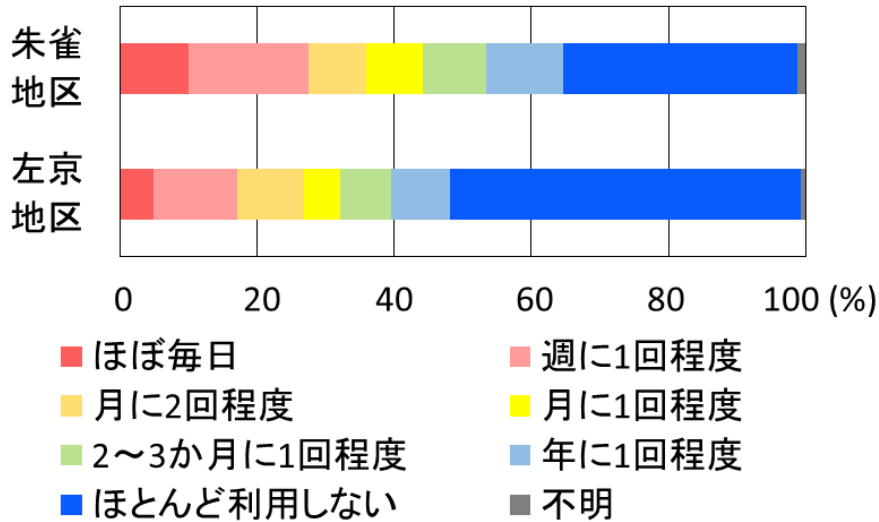
公園への評価

潜在変数	観測変数(質問項目)
公園への愛着	地区の公園は大切だと思う
	地区の公園は自分の公園だという感じがする
	地区の公園に愛着を感じている
公園の環境	地区の公園の樹木や花壇の手入れは行き届いていると思う
	地区の公園の遊具や休憩施設等の施設に満足している
	地区の公園は安全だと思う
	地区の公園には清潔感が感じられる
公園へのかかわり	地区の公園でのお祭りやイベントに参加してみたい
	地区の公園の管理活動に参加してみたい
	地区の公園の将来のあり方を考える活動に参加してみたい

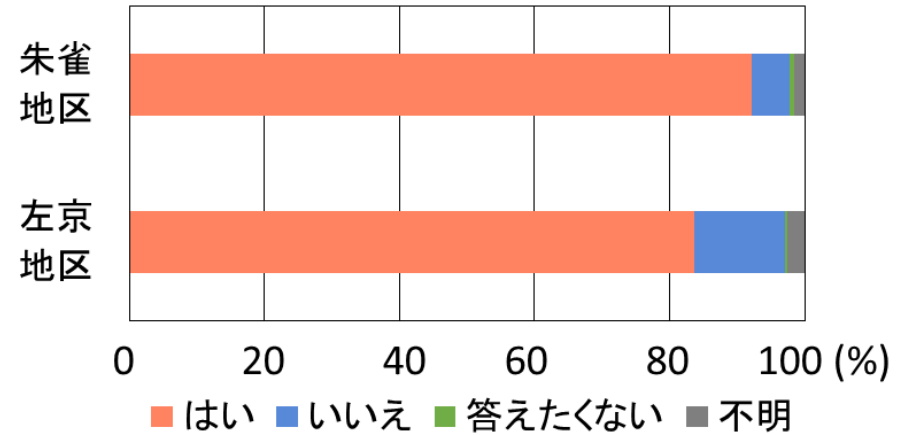
「あてはまる」「ややあてはまる」「どちらでもない」「ややあてはまらない」「あてはまらない」の5段階
IBM社 SPSS Amos23を用いて共分散構造分析

第3章：アンケート調査結果（公園や地域とのかかわり経験）

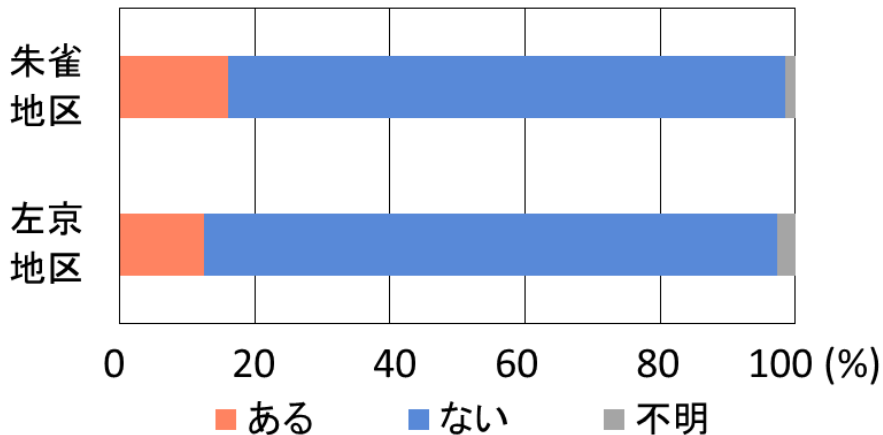
公園利用頻度



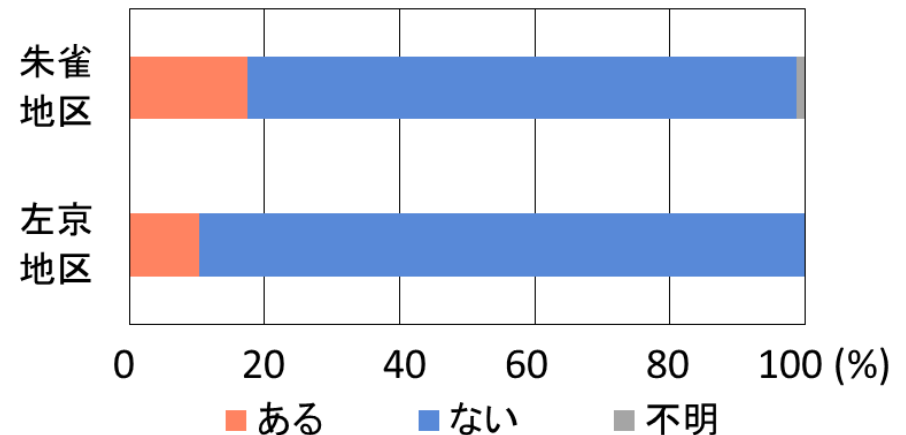
自治会加入



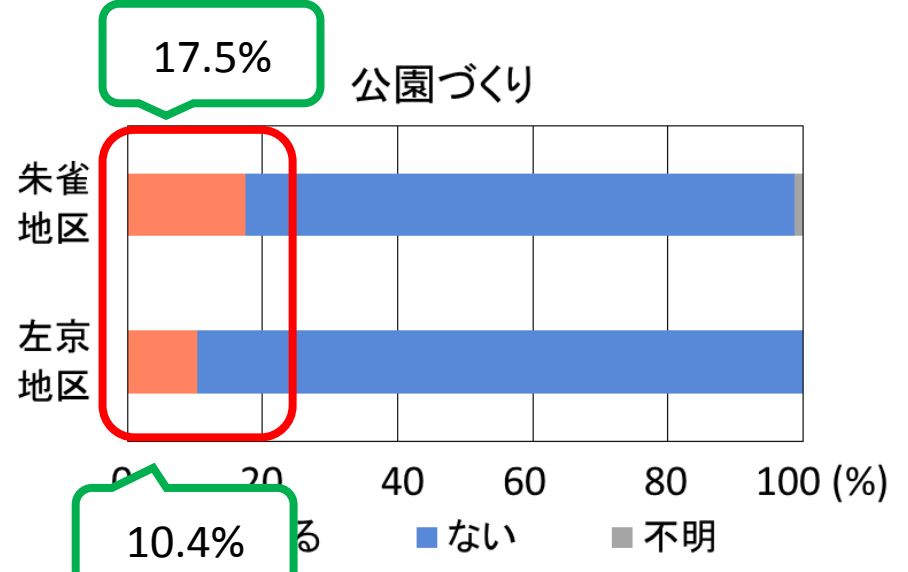
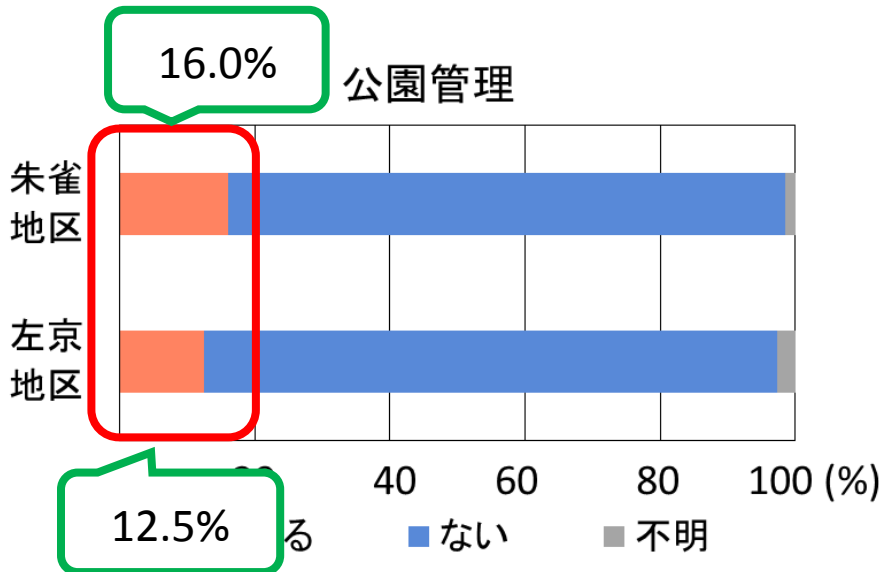
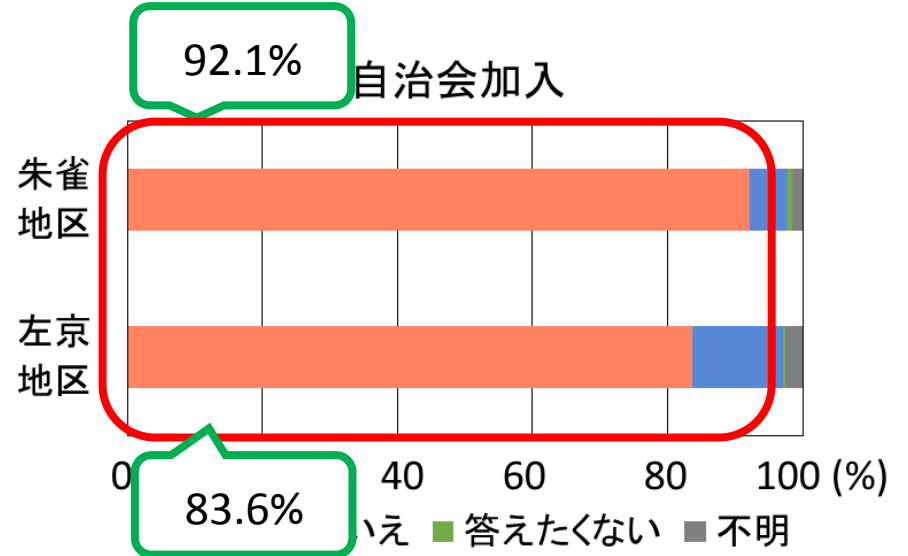
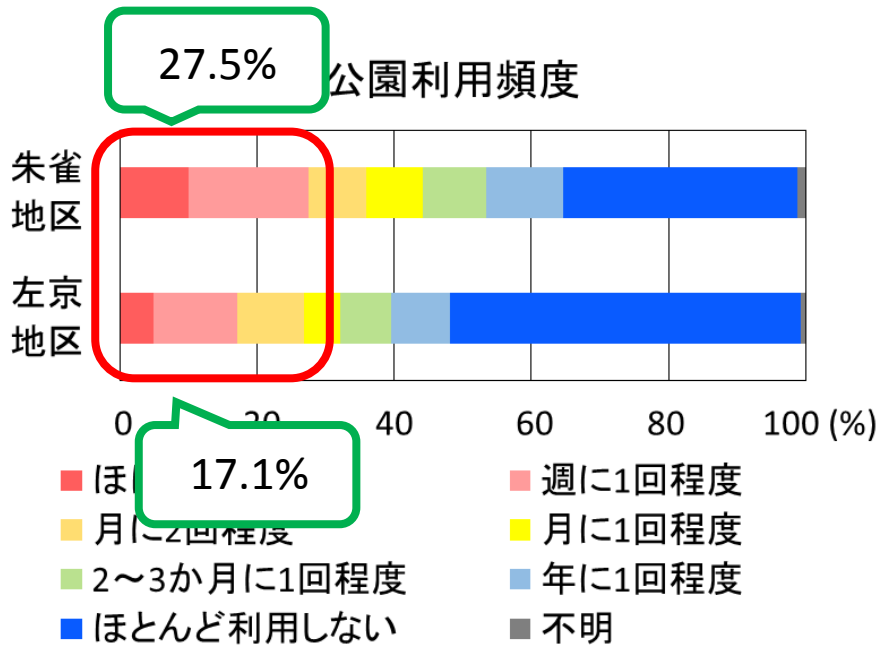
公園管理



公園づくり

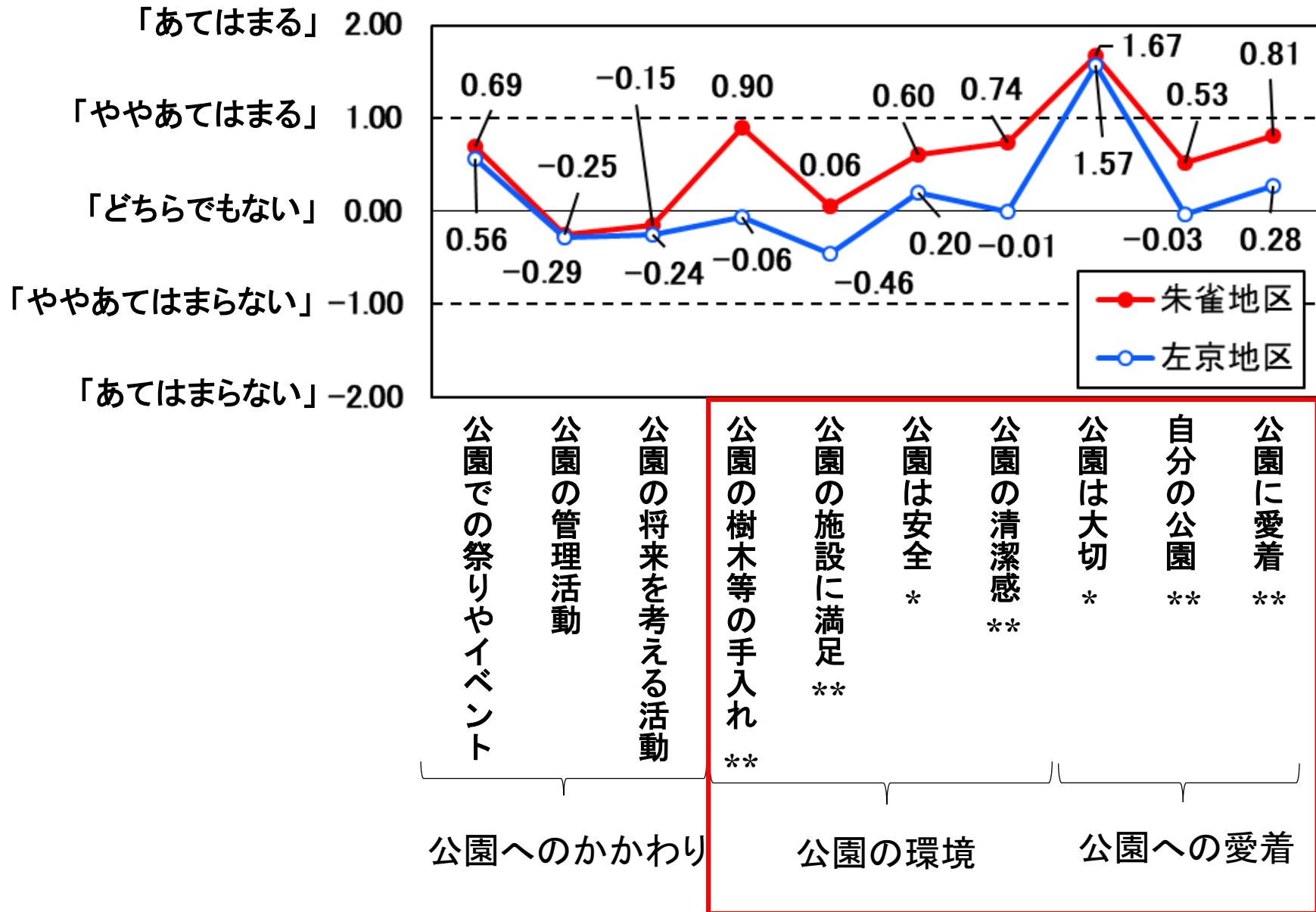


第3章：アンケート調査結果（公園や地域とのかかわり経験）



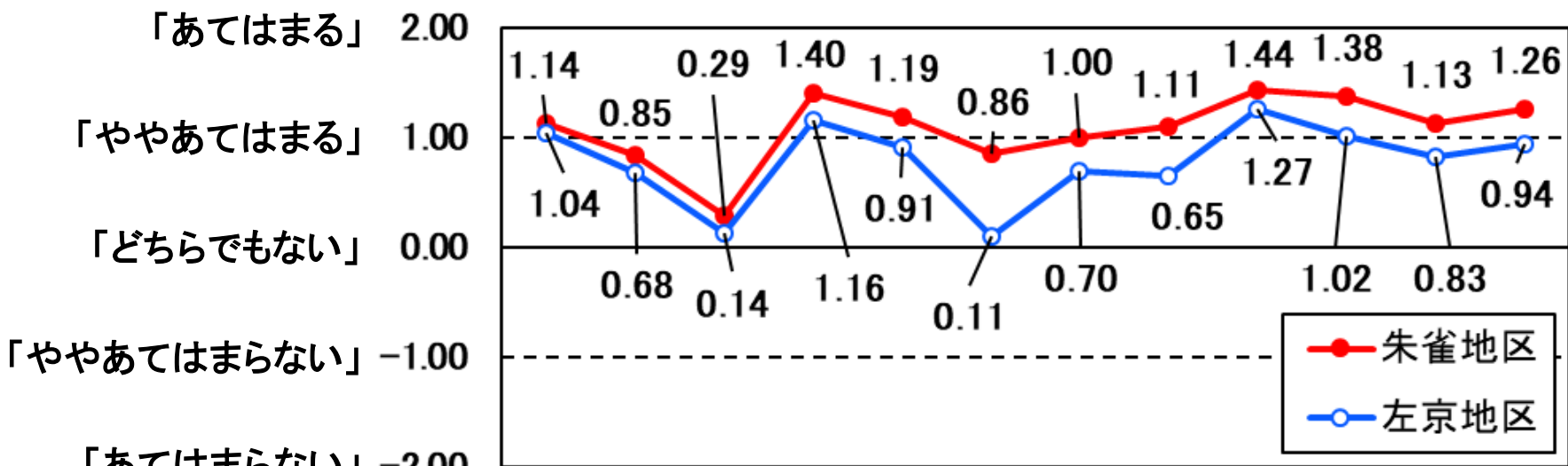
第3章: アンケート調査結果(公園への評価)

** p<.01 * p<.05



第3章: アンケート調査結果(地域への評価)

** p<.01 * p<.05



住民同士で助け合いたい

近隣と付き合いを深めたい **

自治会活動に参加したい *

地区の自然や緑は豊か **

地区の町並みは整っている **

公共施設や医療施設は充実 **

地区は安全 **

地区の清潔感 **

地区は大切 **

地区に住み続けたい **

地区は自分のまち **

地区に愛着 **

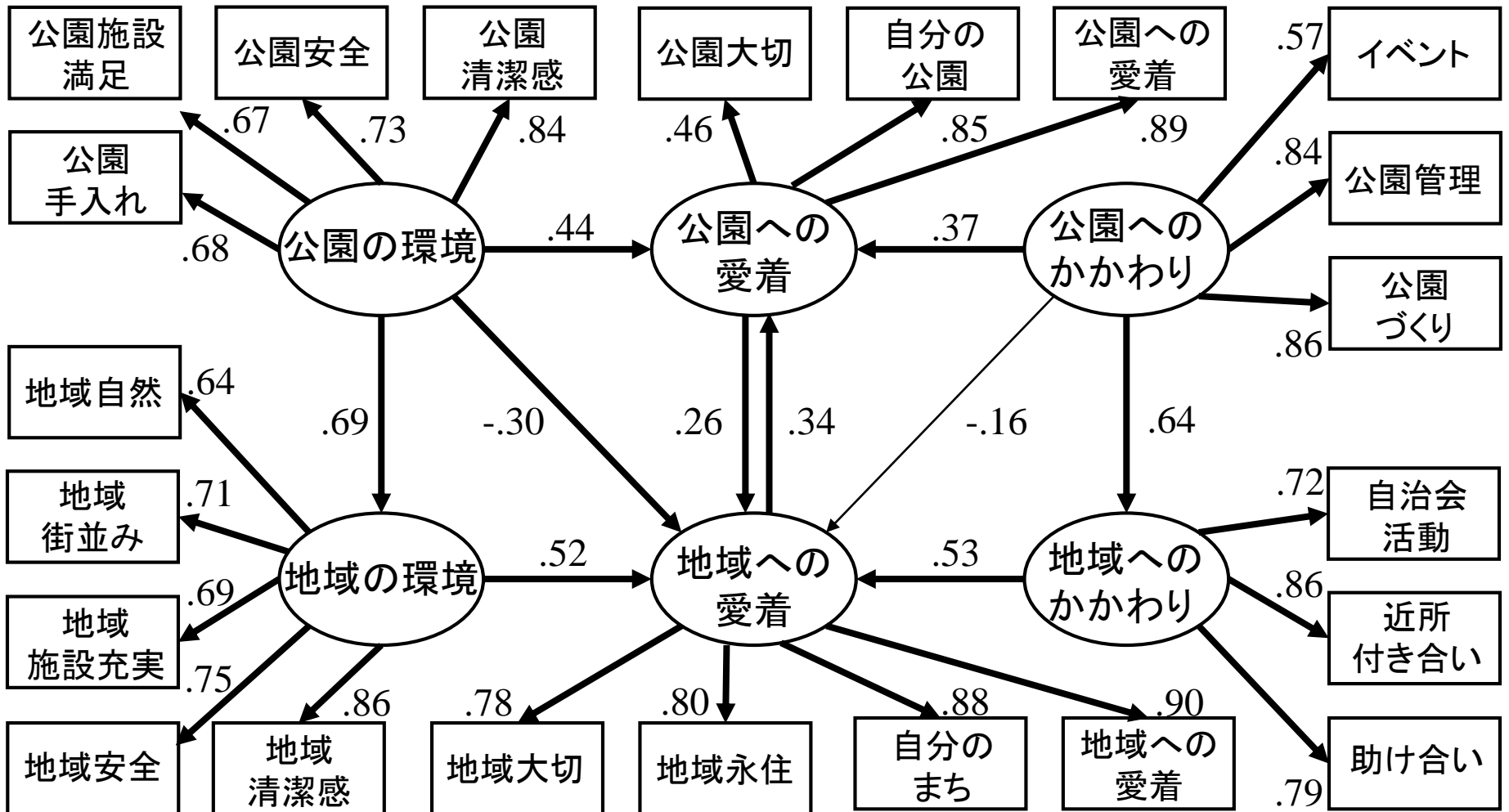
地域へのかかわり

地域の環境

地域への愛着

第3章：地域愛着の意識構造モデル(朱雀地区)

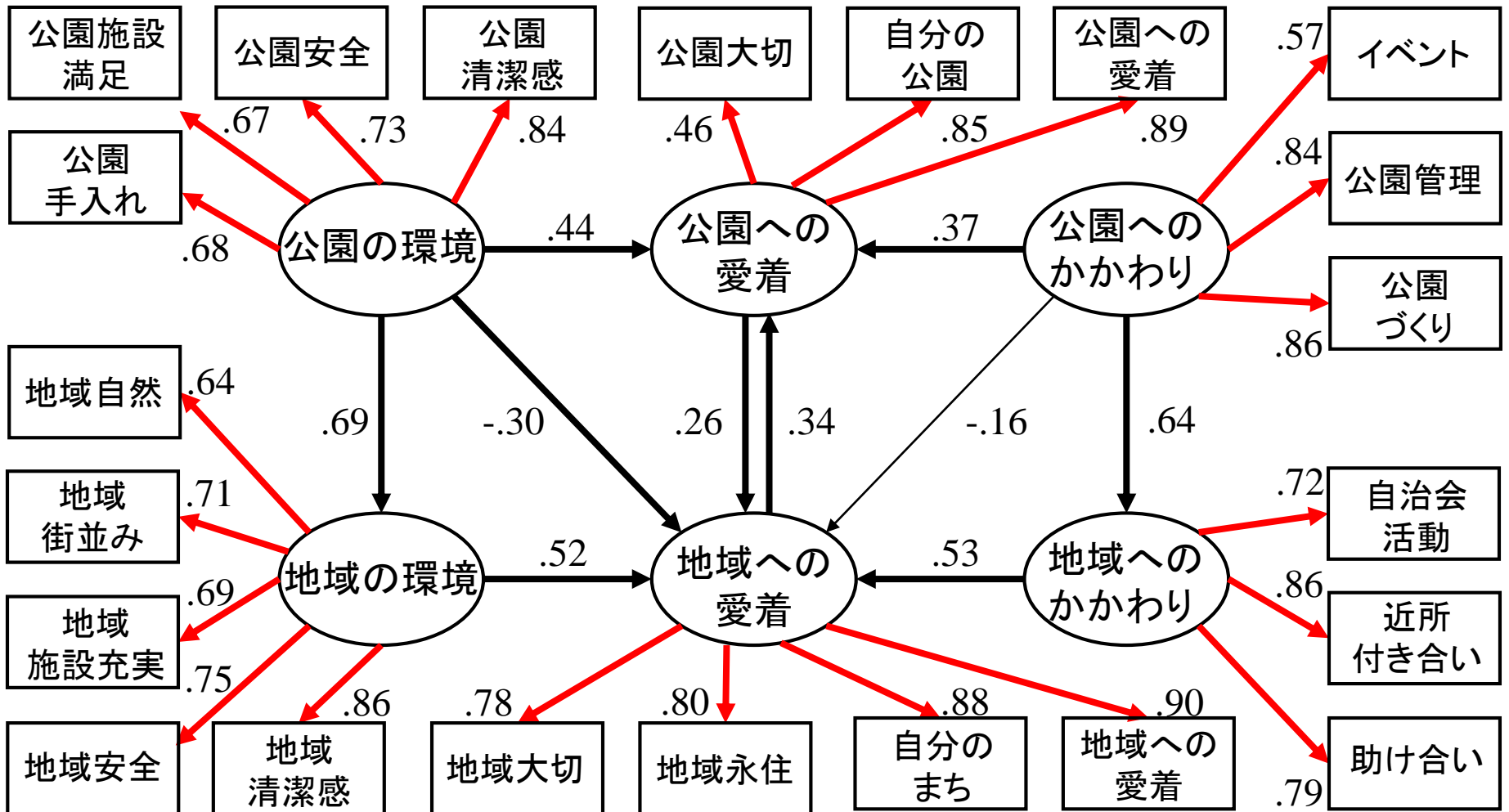
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.879	0.847	0.076



○ 潜在変数 □ 観測変数 —→ P<0.001 —→ P<0.01 - - - - -> P<0.05

第3章：地域愛着の意識構造モデル(朱雀地区)

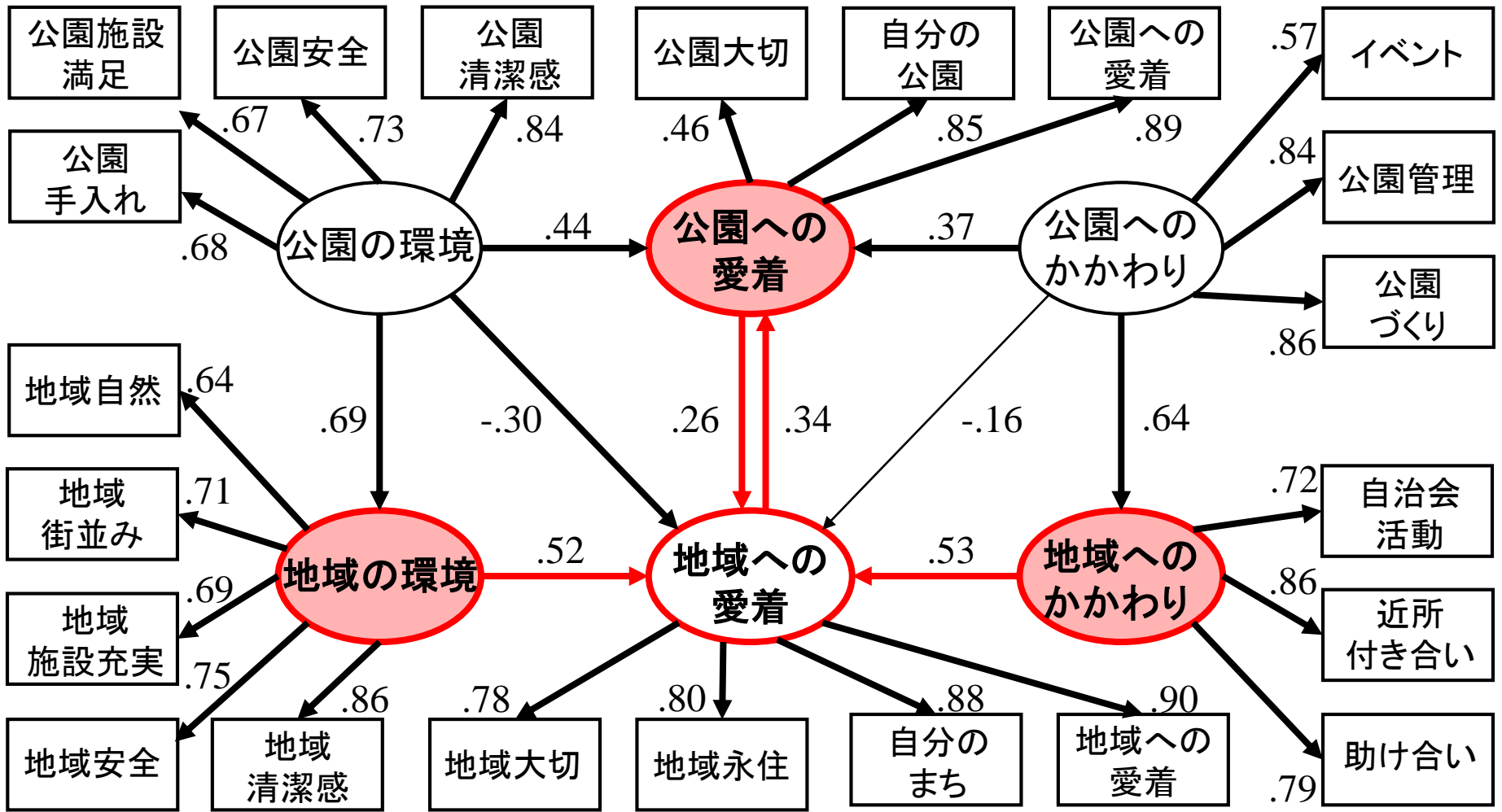
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.879	0.847	0.076



○ 潜在変数 □ 観測変数 ———▶ P<0.001 —▶ P<0.01 - - - - -▶ P<0.05

第3章：地域愛着の意識構造モデル(朱雀地区)

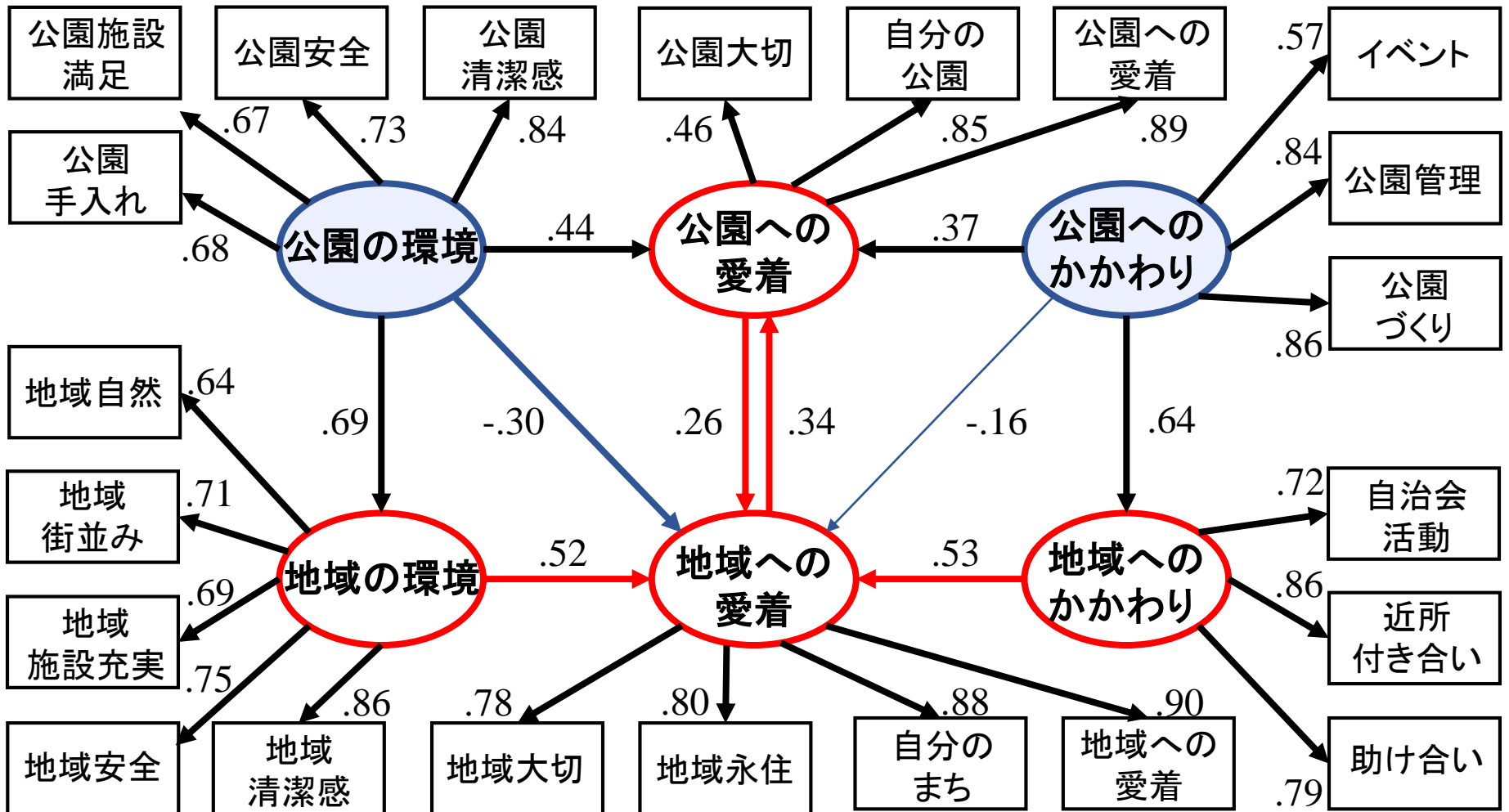
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.879	0.847	0.076



○ 潜在変数 □ 観測変数 \longrightarrow P<0.001 \longrightarrow P<0.01 \dashrightarrow P<0.05

第3章：地域愛着の意識構造モデル(朱雀地区)

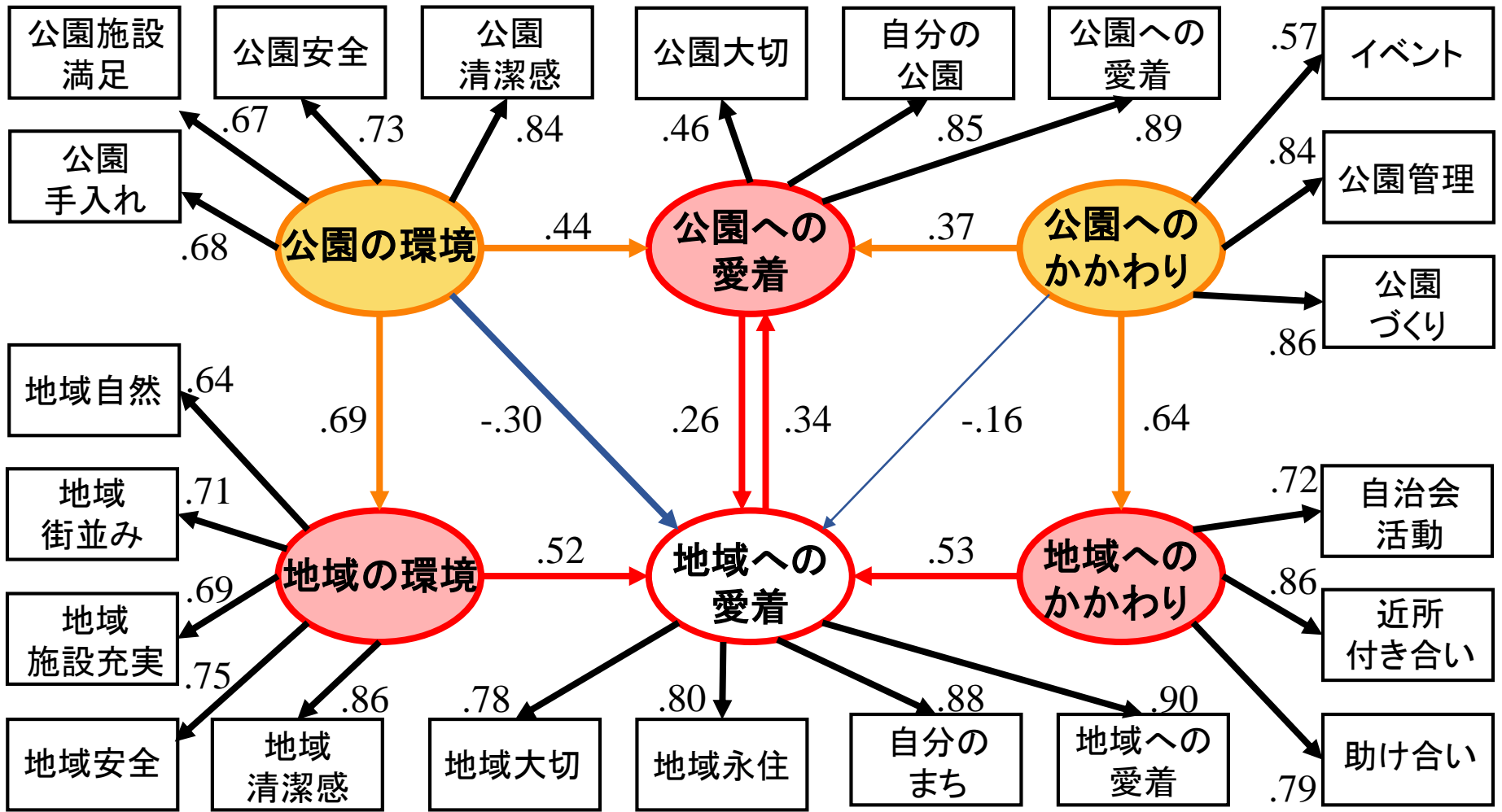
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.879	0.847	0.076



○ 潜在変数 □ 観測変数 ———→ $P < 0.001$ - - - - -→ $P < 0.01$ ·····→ $P < 0.05$

第3章：地域愛着の意識構造モデル(朱雀地区)

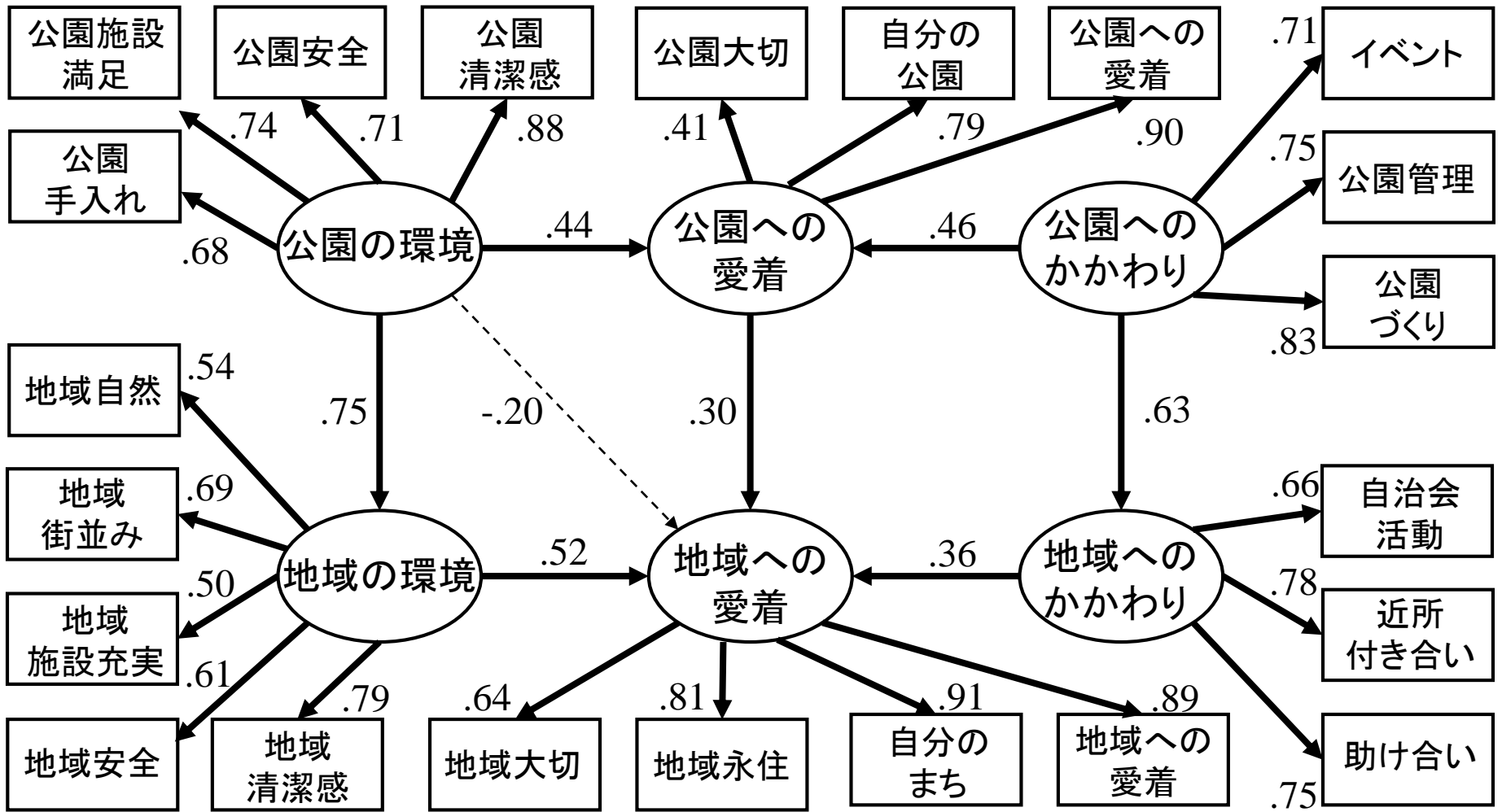
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.879	0.847	0.076



○ 潜在変数 □ 観測変数 ———▶ P<0.001 —▶ P<0.01 - - - - -▶ P<0.05

第3章：地域愛着の意識構造モデル(左京地区)

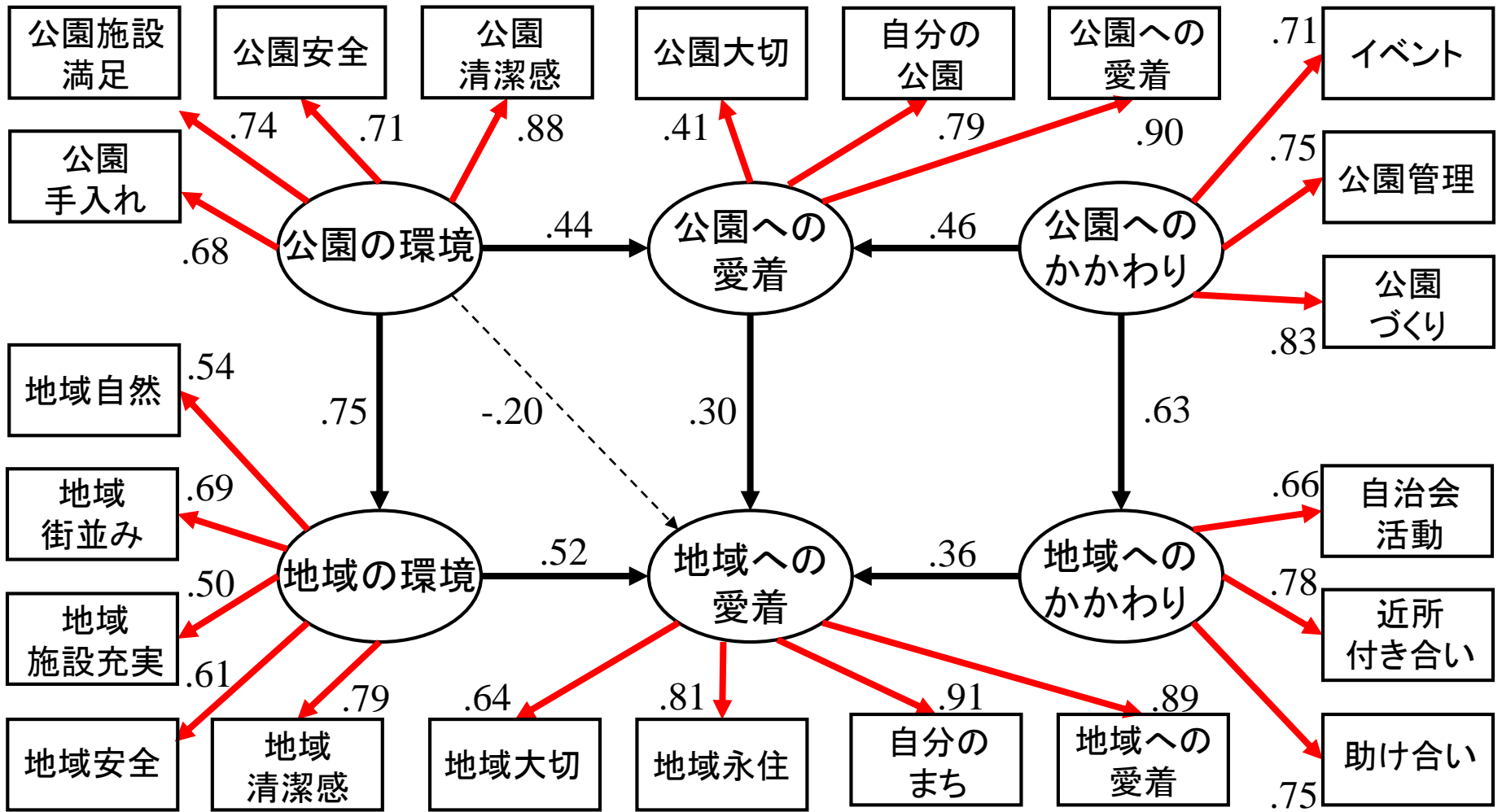
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.881	0.851	0.068



○ 潜在変数 □ 観測変数 \longrightarrow P<0.001 \longrightarrow P<0.01 \dashrightarrow P<0.05

第3章：地域愛着の意識構造モデル(左京地区)

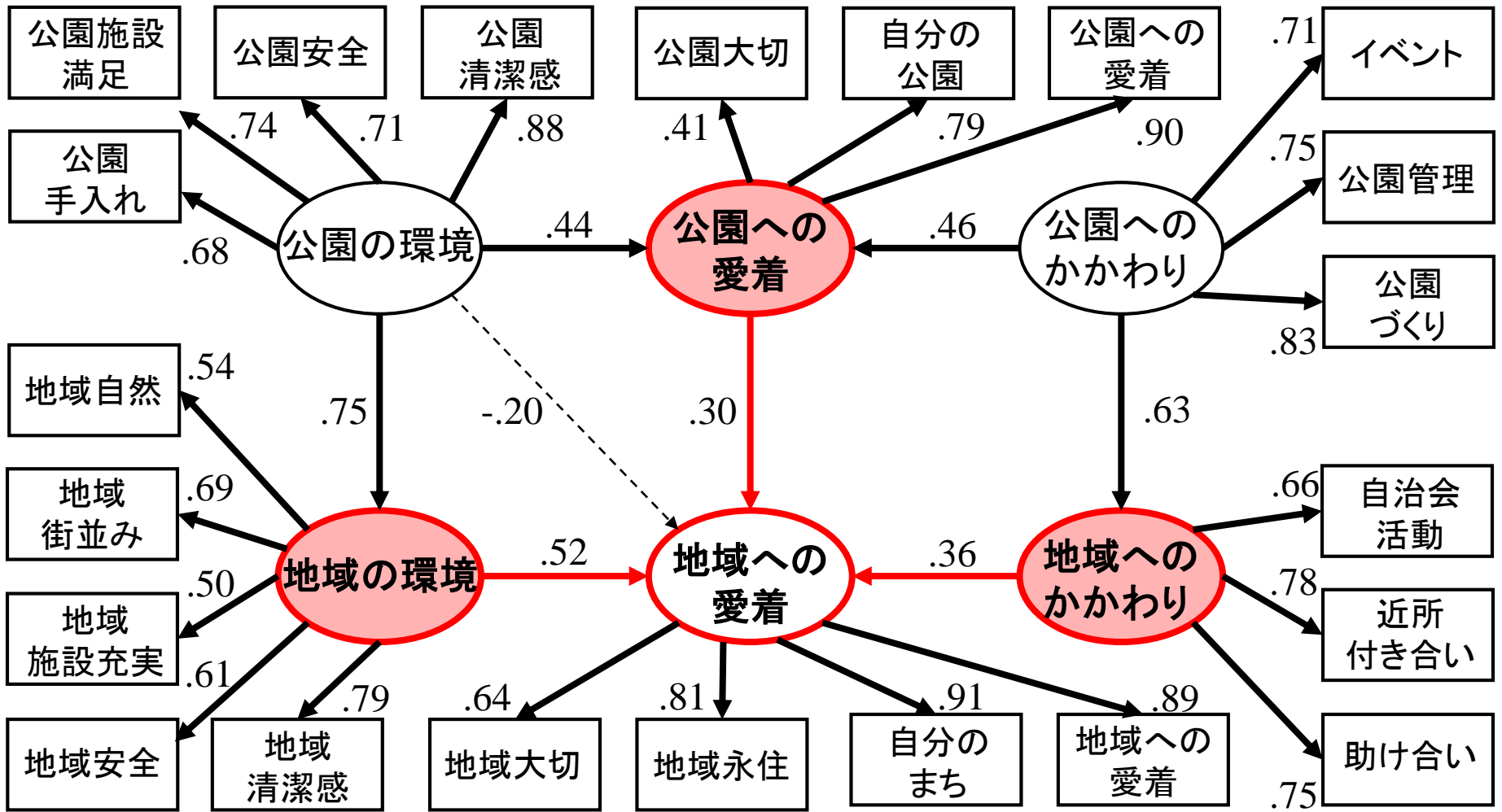
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.881	0.851	0.068



○ 潜在変数 □ 観測変数 \longrightarrow P<0.001 \longrightarrow P<0.01 \dashrightarrow P<0.05

第3章：地域愛着の意識構造モデル(左京地区)

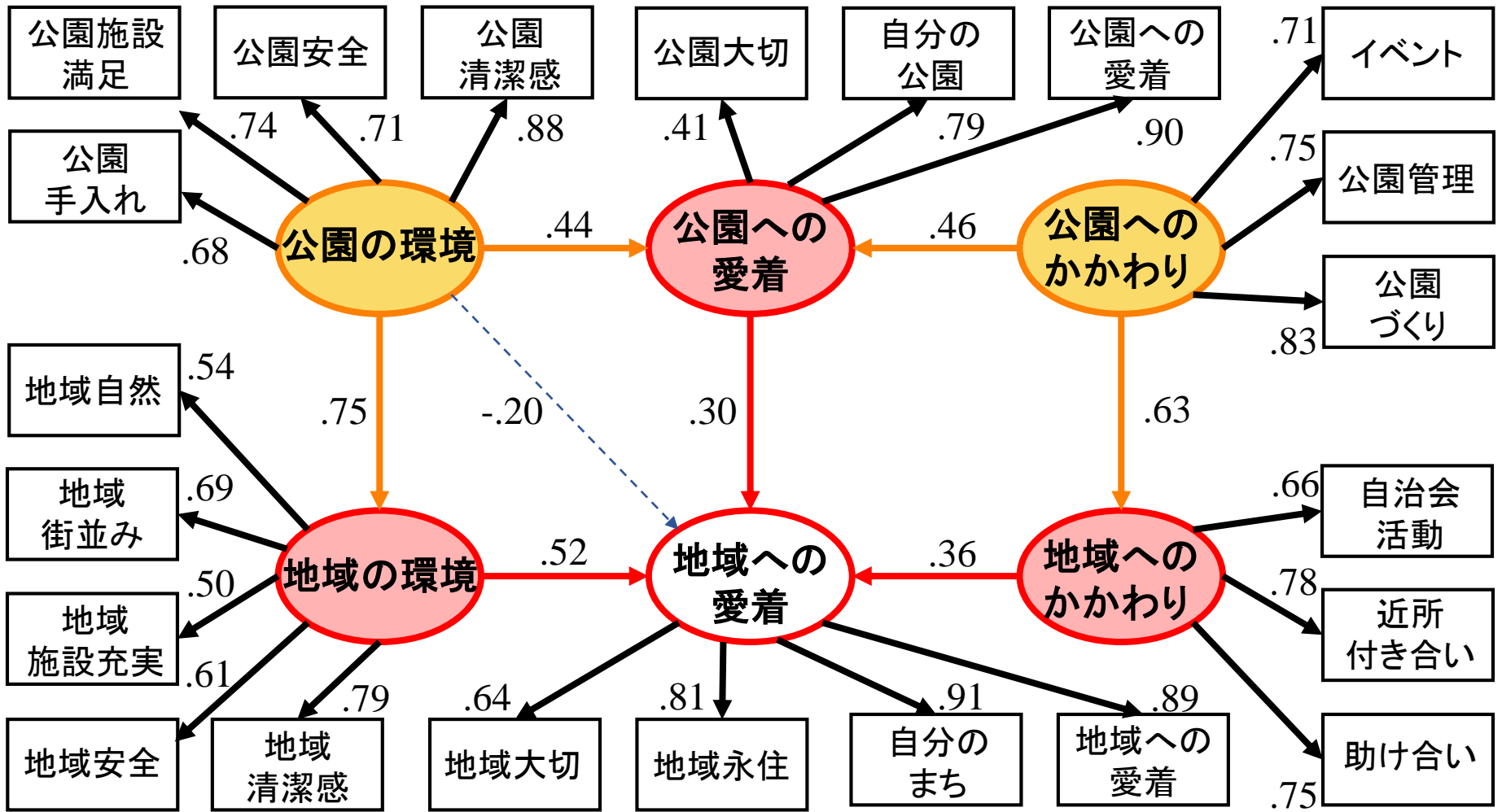
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.881	0.851	0.068



○ 潜在変数 □ 観測変数 \longrightarrow P<0.001 \longrightarrow P<0.01 \dashrightarrow P<0.05

第3章：地域愛着の意識構造モデル(左京地区)

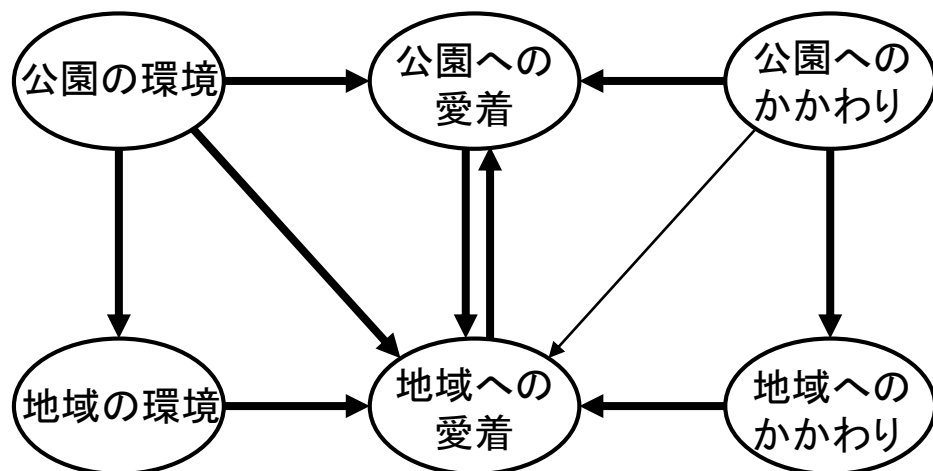
CFI	GFI	AGFI	RMSEA
0.911	0.881	0.851	0.068



○ 潜在変数 □ 観測変数 ———▶ P<0.001 —▶ P<0.01 - - - - -▶ P<0.05

第4章：地域愛着の醸成に向けた公園の役割

- ・朱雀地区の方が『地域への愛着』が高いものの、それを醸成する意識構造は両地区で大きな差がない
- ・朱雀地区では公園面積が広く、利用も多いため『公園の環境』が高く評価され、それにより『公園への愛着』や『地域の環境』が高まることで、『地域への愛着』が醸成されている
- ・さらに『地域への愛着』を高めるためには、朱雀地区で現在取り組まれている公園づくりの活動などによって『公園へのかかわり』の意欲を高めることで、『公園への愛着』や『地域へのかかわり』が高まり、『地域への愛着』が醸成されるといった方法が期待できる

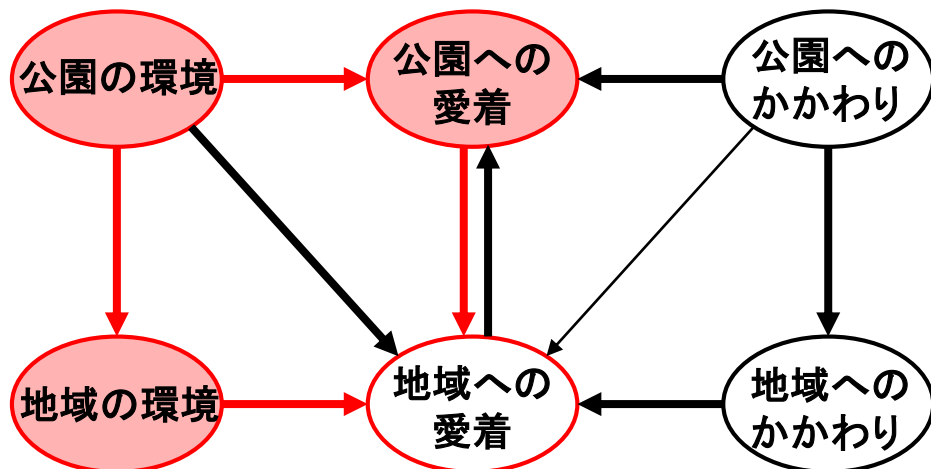


第4章：地域愛着の醸成に向けた公園の役割

- ・朱雀地区の方が『地域への愛着』が高いものの、それを醸成する意識構造は両地区で大きな差がない

- ・朱雀地区では公園面積が広く、利用も多いため『公園の環境』が高く評価され、それにより『公園への愛着』や『地域の環境』が高まることで、『地域への愛着』が醸成されている

- ・さらに『地域への愛着』を高めるためには、朱雀地区で現在取り組まれている公園づくりの活動などによって『公園へのかかわり』の意欲を高めることで、『公園への愛着』や『地域へのかかわり』が高まり、『地域への愛着』が醸成されるといった方法が期待できる



第4章：地域愛着の醸成に向けた公園の役割

- ・朱雀地区の方が『地域への愛着』が高いものの、それを醸成する意識構造は両地区で大きな差がない
 - ・朱雀地区では公園面積が広く、利用も多いため『公園の環境』が高く評価され、それにより『公園への愛着』や『地域の環境』が高まることで、『地域への愛着』が醸成されている
- ・さらに『地域への愛着』を高めるためには、朱雀地区で現在取り組まれている公園づくりの活動などによって『公園へのかかわり』の意欲を高めることで、『公園への愛着』や『地域へのかかわり』が高まり、『地域への愛着』が醸成されるといった方法が期待できる

